



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40700 - Gîte du Dolmen

928 Route des Chaumetières - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²



Jocelyne et Michel vous accueillent dans leur petit coin de paradis au gîte du Dolmen. La maison comprend le gîte et notre maison de vacances (chacun très indépendant). Gîte sur 2 niveaux. Cuisine intégrée ouverte sur le séjour, salon avec canapé cuir et cheminée avec insert (bois fourni). 1 WC à chaque étage, salle d'eau (2 vasques et 1 douche), 3 chambres dont une mansardée (3 lits 140 et 1 lit d'appoint 90). Terrasse et jardin clos avec une magnifique vue. Parfait pour des repas en

extérieur et barbecue. Filet de badminton à disposition et autres jeux pour enfants. Lamastre 14 km et Tournon 20 km. Randonnée, course cycliste l'Ardéchoise. Boucieu le Roi et le Vélo Rail à 3km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.66981200 - Latitude. 45.02108000



Par l'A7 sortie Tain l'Hermitage direction Tournon sur Rhône a Tournon direction Lamastre par D534 sur une bonne vingtaine de km. a l'embranchement de Boucieu le roi (4 km) ne pas prendre la direction de Boucieu le roi rester sur la D534 . Compter encore 4km sur la D534 puis une petite route sur la droite avec un panneau interdiction 15t prendre cette petite route. Passer

le virage en épingle tout de suite a la sortie du virage prendre le petit chemin de terre sur la gauche(1 hortensia de chaque cote du chemin), le dolmen aller jusqu'au bout du chemin au panneau des gites de France . bonne route et au plaisir de se rencontrer. Jocelyne et Michel

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°40700 - Gîte du Dolmen situé à 4.0 km du centre de BOUCIEU-LE-ROI

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200	228/260	266/300	342/360	361/380	380/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200	240/293	280/338	360/405	360/428	400/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200	293/350	338/400	405/450	428/475	450/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500/550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40700 - Gite du Dolmen

928 Route des Chaumetières - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.86m ²	Séjour Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, frigo congélateur, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz, bouilloire, grille pain, cafetières, et de multiples robots de cuisine. Appareil à raclette à disposition. Chaine HIFI.
RDC	Salon	21.62m ²	Salon avec cheminée, canapé et fauteuils. TV et coin bibliothèque.
RDC	WC	1.96m ²	WC indépendant avec lave-mains, lave linge
1er étage	Chambre	10.05m ² - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant un lit en 140 et armoire de rangements
1er étage	Chambre	13.71m ² - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant un lit en 140 et armoire de rangements. Double fenêtre.
1er étage	Chambre	16.55m ² - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant un lit en 140, une banquette, livres pour enfants et rangements. Chambre mansardée (7.31m ² avec hauteur de 1.80m).
1er étage	Salle d'eau	5.38m ²	Salle d'eau avec douche, sèche serviettes, sèche cheveux, double vasques.
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant à l'étage



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40700 - Gîte du Dolmen

928 Route des Chaumetières - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

