



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Camping N°436 - Camping de l'Ouvèze

180 Chemin de Pampelonne - 07000 Saint-Julien-en-Saint-Alban

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 25 personnes

Nombre de chambres : 5



Très joli terrain de camping 10 emplacements, entièrement clos, très confortable et très calme, aménagé sous les acacias et à proximité de la rivière. Nous sommes situés entre Privas et Le Pouzin, accès facile caravane et/ou camping car, sortie autoroute A7 à 15 minutes. Emplacement d'environ 100m2 à 150m2 chacun équipé d'un branchement en eau et électrique (inclus dans le tarif). Vidéoréfrigérateur, WC chimique, 2 douches, 3 WC, bacs à laver le linge et vaisselle, lave

linge, abri couvert avec table et bancs, barbecue électrique. Tous les commerces de bases au village à 1km. Accessible Personne à mobilité réduite. Enfant - de 3 ans gratuit.

📍 Longitude. 4.71293800 - Latitude. 44.75604200



Au Pouzin prendre la direction de Privas par la vallée de l'Ouvèze. Passer les Fonds du Pouzin et au bout de la ligne droite prendre à gauche (Porcher). Faire 200m et prendre la route à gauche "Camping de l'Ouvèze" et "Gîtes de l'Ouvèze".

Propriétaire

Madame, Monsieur POURCHAIRE Yves
180 chemin de Pampelonne
07000 ST JULIEN EN ST ALBAN
☎ 0475296657 ☎ 0616277794
✉ yves.pourchaire@orange.fr

Période d'ouverture

Du 16 avril au 01 octobre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)





GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Camping N°436 - Camping de l'Ouvèze

180 Chemin de Pampelonne - 07000 Saint-Julien-en-Saint-Alban

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 25 personnes

Nombre de chambres : 5

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Camping N°436 - Camping de l'Ouvèze
180 Chemin de Pampelonne - 07000 Saint-Julien-en-Saint-Alban

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 25 personnes

Nombre de chambres : 5

