



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Dans un petit coin tranquille des Cévennes ardéchoises, à mi chemin entre la montagne et l'Ardèche du sud, le gîte 'Passe Muraille' vous accueille pour des vacances ressourçantes. Le village de Burzet où vous trouvez les petits commerces de base est à 3 km, traversé par la rivière La Bourge où vous pouvez vous baigner. Avec un joli espace extérieur complètement dégagé sur la vallée, il a beaucoup de caractère avec ses poutres et ses pierres apparentes. Il

comprend une cuisine, un salon, une chambre avec 1 lit 140, 1 lit 1 place et un dressing, une salle d'eau, un wc. Chauffage électrique, tout l'équipement bébé sur demande, terrasse avec salon de jardin installé sous la tonnelle située à quelques mètres de l'entrée. La maison comprend le logement du propriétaire et un autre gîte pour 2 personnes (possibilité de louer les 2 gîtes ensemble pour une capacité maximum de 5 personnes). C'est une belle région pour faire de la randonnée et partir à la découverte de la Cascade du Ray pic et les autres coulées basaltiques, le village classé de Meyras et d'Antraigues... Au mois d'octobre, un rendez-vous à ne pas manquer : le Festival de la Bande Dessinée d'Humour où des dessinateurs célèbres viennent à la rencontre du public.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

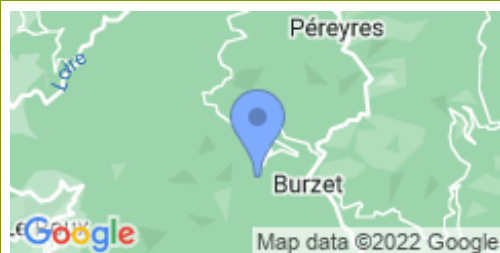
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.22710400 - Latitude. 44.74130200



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont monter à gauche en direction de l'église puis juste après l'église prendre la route à gauche. Au 1er croisement tout droit puis monter sur 3km. Gîte à la sortie du hameau "Prunaret".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°45029 - Le passe muraille situé à 3.0 km du centre de BURZET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	315	333	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	342	361	380/430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	342/405	361/428	380/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/500
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480/500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	18.40m <sup>2</sup>	Evier un bac, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, 3 feux gaz + une plaque électrique, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas
RDC	Salon	13.50m <sup>2</sup>	un canapé, un fauteuil, table basse, TV
RDC	Chambre	16.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit 90
RDC	Salle d'eau	6.40m <sup>2</sup>	double vasque, douche, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	1.35m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

