



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45030 - La Victorine

4 ruelle de la Calade - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Vous allez séjourner dans un gîte de caractère au centre du village typique de Burzet. Vous vous trouverez au cœur du parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche et de la Cévenne des Sources et Volcans. Situé dans le Vieux Burzet ou quartier du Château, vous rejoindrez l'hébergement par les anciennes ruelles pavées (réservées aux piétons). Le gîte comprend une cuisine, un salon voûté avec cheminée ouverte et TV. A l'étage, vous avez la chambre (1 lit 2 places), salle

d'eau avec WC. A l'extérieur, vous disposez de 2 petites terrasses, une ombragée par la tonnelle donnant au sud, et une exposée au soleil de l'après-midi. L'équipement bébé est fourni. La buanderie avec lave-linge est commune avec le propriétaire. Les petits commerces sont dans le village, accessibles à pied. Si vous êtes pêcheur, randonneur, amateur de pleine nature, vous allez adorer cet endroit. Pour des vacances sportives le choix des activités est multiple (Canyoning à 12 km, location de vélo à 18 km). De nombreux chemins sont à parcourir, une rivière classée 1ère catégorie coule dans le village avec parcours No Kill et points de baignade. Reste à découvrir le patrimoine exceptionnel de cette région et l'histoire du volcanisme en Ardèche : les coulées basaltiques, la cascade du Ray Pic, la montagne ardéchoise avec le Gerbier des Joncs, le Lac d'Issarles, les beaux villages de caractère Meyras, Antraigues, Jaujac, Vogüé, Balazuc, Labeaume, St Montan... Pour la détente et le bien être, les thermes de Neyrac les Bains sont à 15 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

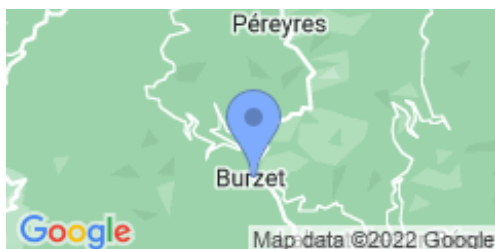
## Période d'ouverture

Du 1er mars au 15 novembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 18.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.24506200 - Latitude. 44.74012000



En arrivant d'Aubenas, à l'entrée de Burzet, à droite, (en arrivant de la montagne, à la sortie de Burzet, à gauche) direction Antraigues, la Bastide sur Besorgues. 200m après le carrefour tournez à gauche chemin Coste Gallimard. Faire 100m jusqu'au virage en épingle à cheveux. Tourner alors à gauche et Vous garer après les 2 garages (portes blanches), au pied du mur et

bord du chemin. Ensuite, à pied, dans le prolongement de la voie où vous avez stationné votre véhicule, aller tout droit, passer entre le jardin et le mur, sur 30 m environ et jusqu'à ce que vous soyez à côté de l'arceau à la meurtrière adossé à une maison. Contournez la terrasse ombragée du Gîte (sur votre gauche) et découvrez La Victorine .

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°45030 - La Victorine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	250/270
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	270
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	270/330
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	330/370
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	370



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45030 - La Victorine

4 ruelle de la Calade - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	65.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Tarif ménage courts séjours	65.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	21.00m <sup>2</sup>	Cuisine avec murs en pierres apparentes. La pièce donne sur les petites ruelles pavées du village. 2 petites terrasses devant la porte. Évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, mini four, cafetière électrique, grille pain. Le mobilier est ancien, typique régional.
RDC	Salon	16.00m <sup>2</sup>	Pièce voûtée avec canapé, un fauteuil, TV écran plat, table basse, coffre à jeux.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage, lit 140, 2 chevets, une armoire penderie, coin bibliothèque, rocking-chair.
1er étage	Salle d'eau	3.80m <sup>2</sup>	Salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC suspendu



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°45030 - La Victorine

4 ruelle de la Calade - 07450 BURZET



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

