



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

2686 Route des Oulettes - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

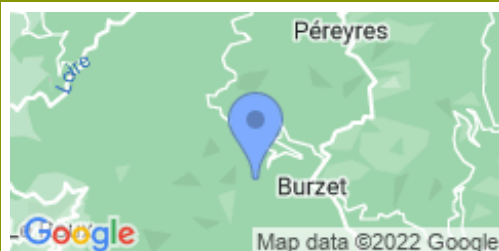
Surface habitable : 58 m²



Le gîte 'La Salamandre' est en moyenne montagne, au coeur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans un petit hameau à 3 km du village de Burzet, au coeur d'une nature préservée. Il a 2 terrasses dont une couverte. Beaucoup de caractère avec les poutres et les pierres apparentes et la grande cheminée où se loge l'insert (bois payant 30€), une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande, ce gîte,

bien que de plain-pied, n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite. La maison comprend le logement des propriétaires et un 2ème gîte pour 3 personnes (possibilité de louer les 2 ensemble). Petits commerces et marché dans le village de Burzet. C'est une région dotée d'un patrimoine géologique intéressant. A voir les coulées basaltiques : la Cascade du Ray Pic, les orgues volcaniques à Jaujac, les sucus du Gerbier des Joncs ou le Lac d'Issarlès. D'autres sites méritent le détour : le Pont du Diable à Thueyts, les villages classés de Meyras, Antraigues... Plus au sud, Aubenas est la porte d'entrée de l'Ardèche Méridionale. Région idéale pour la pêche, la randonnée ou le cyclotourisme.

📍 Longitude. 4.22534600 - Latitude. 44.74157300



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont monter à gauche en direction de l'église puis juste après l'église prendre la route à gauche. Au 1er croisement tout droit puis monter sur 3km. Gîte à la sortie du hameau "Prunaret".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°45032 - La salamandre situé à 3.0 km du centre de BURZET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	315	333	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	342	361	380/430
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	342/405	361/428	380/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480/500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

2686 Route des Oulettes - 07450 BURZET

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Pièce rustique avc des murs en pierres apparentes et un grande cheminée. Coin cuisine avec évier 2 bacs, micro ondes, mini four, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	double vasque, douche, radiateur sèche serviettes, wc



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

2686 Route des Oulettes - 07450 BURZET



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m²

