



GITES DE FRANCE ARDECHE




Fiche descriptive - Gîte N°457 - Chalets Les Clapas - Viognier

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 **Insolite**



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 20 m²
	Au sein d'une petite structure, nos cinq chalets sont disposés sur un terrain en terrasse de 3500 m ² dans les coteaux, sur les hauteurs du village. Les chalets sont indépendants et bien intégrés à l'environnement, très peu de vis à vis. Sur place vous bénéficiez d'une piscine entièrement sécurisée (commune avec les chambres d'hôtes de la famille). Nous sommes à proximité de nombreux sites touristiques reconnus (Cirque de Gens, Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche, vieux villages,...) et de nombreuses activités de loisirs (escalade, rando, canoë-kayak, VTT,...). 3 ème chalet pour 4 personnes : Pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé avec alcôve (2 lits 1 place en 80 cm superposés), 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), salle d'eau avec WC, terrasse couverte, parking devant le chalet. Connexion Wifi dans le corps de ferme. Tous nos chalets sont climatisés.	Propriétaire Monsieur MARCEL Daniel 35 A Ancien chemin d'Uzer 07120 CHAUZON ☎ 0475397231 ☎ 0663584145 ✉ infos@chalets-les-clapas.com 🌐 http://chalets-les-clapas.com
		Dépôt de garantie Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

VTT,...). 3 ème chalet pour 4 personnes : Pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé avec alcôve (2 lits 1 place en 80 cm superposés), 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), salle d'eau avec WC, terrasse couverte, parking devant le chalet. Connexion Wifi dans le corps de ferme. Tous nos chalets sont climatisés.

📍 Longitude. 4.36057100 - Latitude. 44.48640800



Période d'ouverture Du 26 Mars au 08 Octobre
Loisirs à proximité <ul style="list-style-type: none">📍 Baignade : 0.8 km📍 Pêche : 0.8 km📍 Piscine : Sur Place📍 Tennis : 4.0 km📍 Equitation : 9.0 km📍 Randonnée pédestre : Sur Place📍 Ski de fond : 60.0 km📍 Canoë : 1.5 km📍 Escalade : 1.5 km📍 Services médicaux : 4.5 km📍 Gare : 60.0 km📍 Commerce : 4.5 km

Compléments d'informations <p>Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France. * Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires. * Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité. * Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables. Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ). Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément. Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge. Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant ici</p>
--

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche <p>Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte Loisirs Plus que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant Loisirs Plus mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant ici</p>



Gîte N°457 - Chalets Les Clapas - Viognier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	90	130	170	220	220	220
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	90	130	170	220	220	220
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	90	130	170	220	220	220/370
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	370/520
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°457 - Chalets Les Clapas - Viognier

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 20 m²
-------------------------------	-------------------------------	---

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	12.00m ²		Pièce principale avec table de séjour et 4 chaises et une alcôve avec 2 lits en 80 cm X 190 cm. Mini four, petit réfrigérateur avec freezer. Évier 1 bac en inox. Hotte aspirante, Petit équipement avec cafetière bouilloire électrique et grille pain.
RDC	Chambre	4.87m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm et 2 éclairages au dessus du lit. Placard avec penderie et étagère.
RDC	Coin nuit- alcove	m ²	- 2 lit(s) 90	2 lits superposés en 80 cm X 190 cm et un éclairage au dessus. L'alcôve fait partie de la pièce principale.
RDC	Salle d'eau	2.85m ²		Salle d'eau avec WC à l'intérieur.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°457 - Chalets Les Clapas - Viognier

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 20 m²

