



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°459 - Chalets Les Clapas - Grenache

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



<b>Capacité : 5 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 2</b>	<b>Surface habitable : 30 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	---



Au sein d'une petite structure, nos cinq chalets sont disposés sur un terrain en terrasse de 3500 m<sup>2</sup> dans les coteaux, sur les hauteurs du village. Les chalets sont indépendants et bien intégrés à l'environnement, très peu de vis à vis. Sur place vous bénéficiez d'une piscine entièrement sécurisée (commune avec les chambres d'hôtes de la famille). Nous sommes à proximité de nombreux sites touristiques reconnus (Cirque de Gens, Pont d'Arc, Caverne du Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche, vieux villages,...) et de nombreuses activités de loisirs

(escalade, randonnées, canoë-kayak, VTT,...). 5ème chalet pouvant accueillir 5 à 6 personnes : pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé, canapé convertible 2 personnes, 1 chambre (1 lit 140 X 190 cm), 1 chambre (1 lit 140 cm, 1 lit 80 cm superposé), wc indépendant, salle d'eau, terrasse couverte, parking devant le chalet. Connexion Wifi dans le corps de ferme. Tous nos chalets sont climatisés.

## Propriétaire

Monsieur MARCEL Daniel  
35 A Ancien chemin d'Uzer  
07120 CHAUZON  
☎ 0475397231 ☎ 0663584145  
✉ [infos@chalets-les-clapas.com](mailto:infos@chalets-les-clapas.com)  
🌐 <http://chalets-les-clapas.com>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

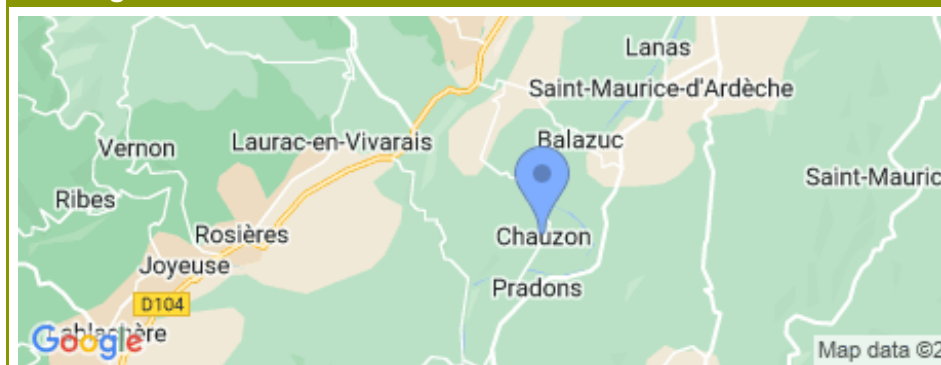
## Période d'ouverture

Du 26 Mars au 08 Octobre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : 4.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.5 km

📍 Longitude. 4.35974000 - Latitude. 44.48666800



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°459 - Chalets Les Clapas - Grenache

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120	170	220	270	270	270
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	120	170	220	270	270	270
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	120	170	220	270	270	270/470
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	470/620
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	620



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°459 - Chalets Les Clapas - Grenache

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022 <sup>Insolite</sup>



<b>Capacité : 5 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 2</b>	<b>Surface habitable : 30 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	---

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine et coin salon : convertible 2 personnes. Eclairage par appliques murales. Coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz et hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Mini Four et petit équipement électro ménager à disposition : cafetière, grille pain et bouilloire électrique.
RDC	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm X 190 cm, placards de rangements. Eclairage pour le couchage.
RDC	Chambre	5.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm X 190 cm et 1 lit superposé en 80 cm X 190 cm, placard de rangement avec penderie et 1 étagère.
RDC	Salle d'eau	2.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec plan de toilettes et placard de rangement en dessous. portes manteaux.
RDC	WC	0.77m <sup>2</sup>	wc indépendant . Cumulus électrique



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°459 - Chalets Les Clapas - Grenache

Les Clapas - 07120 CHAUZON



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022 <sup>Insolite</sup>



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

