



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

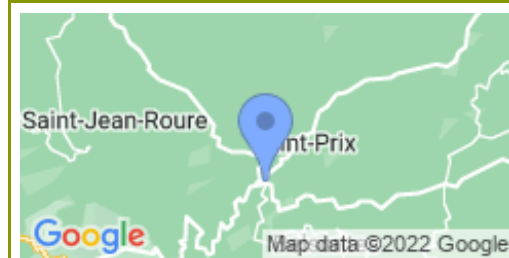
Surface habitable : 125 m²



Situé à mi-chemin entre la Vallée de l'Eyrieux et le Haut Vivarais (Le Cheylard - Lamastre : 10km), Ce gîte d'étape peut accueillir de 16 à 20 personnes. 3 dortoirs (deux de 6 personnes et 1 de 8 personnes), 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, cour, cuisine à disposition, salle à manger avec cheminée ouverte, chauffage central, téléphone télé-séjour, parking. Situé en bordure du chemin de randonnée GR420, la voie douce et du chemin de Compostelle. Gestion libre (Tarifs spéciaux groupes /semaine nous

contacter). Location par personne : 12€/nuit. Possibilité de restauration à l'auberge du village située à 50m.

📍 Longitude. 4.48692800 - Latitude. 44.93327000



Au centre du village des Nonières.

Propriétaire

Monsieur HAJJI Stéphane
L'Art des Chemins Les Nonières
07160 BELSENTES
☎ 0475303407 ☎ 0662255132
✉ auberge@lartdeschemins.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Tarifs des prestations de l'hébergement

Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	chambre 1 8 personnes - 1 épi	chambre 2 6 personnes - 1 épi	chambre 3 6 personnes - 1 épi
1 Pers	12.00	12.00	12.00
2 Pers	-	-	-
3 Pers	-	-	-
Personne supplémentaire	-	-	-
Repas	25.00	25.00	25.00
1/2 Pension	-	-	-
Pension Complète	-	-	-
4 Pers	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-
Infos complémentaires	4 lits une personne 2 lits deux personnes Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune	6 lits une personne Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune	6 lits une personne Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	420	620	820	1010	1200	1380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	420	620	820	1010	1200	1380
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	420	620	820	1010	1200	1380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	420	620	820	1010	1200	1380
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	420	620	820	1010	1200	1380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Repas	13.00€
Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Tarif Petit Déjeuner	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue

Equipements intérieurs

Cheminée Lit bébé Micro-onde

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	29.20m ²	3 tables + bancs, cheminée ouverte
RDC	Cuisine	17.80m ²	évier, four encastré, plaque de cuisson vitro 3 feux, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, micro onde
RDC	WC	1.00m ²	wc idnépndant
1er étage	Chambre	19.80m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 2 lit(s) 140	2 lits 140 superposés, 2 x 2 lits 90 superposés
1er étage	Chambre	19.70m ² - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposé(s)	chambre 6 personnes communicante avec 3 x 2 lits 90 superposés
1er étage	Chambre	14.50m ² - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposé(s)	chambre 6 personnes communicante avec la chambre 2, 3 x 2 lits 90 superposés
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	3.80m ²	2 salles d'eau identique situées à l'étage et équipées chacune de deux lavabos, une douche avec partie déshabilleur



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

