



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48702 - La Dolce

249 route de Jonac - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Accroché aux pentes de la vallée de l'Eyrieux, situé au dessus du Pont de Chervil, à 200 mètres de la 'Dolce Via' ( 90 km de piste cyclable ou pédestre reliant La Voulte au Cheylard ), notre gîte de très bon confort et au charme cosy vous accueille dans une ancienne bâtisse traditionnelle Ardéchoise. Nous sommes situés au pied du village de caractère de Chalencon . Vous serez charmés par la grande salle à manger où trône encore l'ancienne cheminée de la maison. Le gîte

"la dolce" est aménagé sur 2 niveaux et dispose d'un coin cuisine intégré entièrement équipée avec un grand îlot central , un coin salon avec canapé, fauteuil, poêle à granulés et TV écran plat. Le chauffage est électrique par radians. Connexion internet, 1 chambre (1 lit 180), salle d'eau et WC. A l'étage, 1 petite chambre 'coin nuit' pour enfants (2 lits 90 superposés), 1 chambre (1 lit double en 180, 2 lits 90 cm superposés), 1 chambre ( 1 lit 180 ), salle d'eau, WC indépendant. Cour intérieure avec salon de jardin et barbecue. Piscine privée chauffée à disposition ( 8 m X 4 m, profondeur 1.90 m ). Les Ollières et 'Eyrium' (base aquatique) à 10 minutes, Vernoux en Vivarais à 20 minutes. Possibilité de repas sur place sur commande, n'hésitez pas à demander le menu.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur GOELLNER Vincent

249 route de jonac

07240 CHALENCON

☎ 0650587204

✉ [vincent.goellner@wanadoo.fr](mailto:vincent.goellner@wanadoo.fr)

## Langues parlées



## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Equitation : 11.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 38.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 8.5 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 64.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.54457200 - Latitude. 44.87521700



St Sauveur de Montagut, direction le Cheylard. Après 10, 15 minutes, traverser le pont de chervil sur votre droite. A 50 m à gauche, prendre la petite route de jonac C'est la dernière maison du hameau.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°48702 - La Dolce

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	425	510	595	680	765	850
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	425	510	595	680	765	850/1100
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	550	660	770	880	990	1100
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48702 - La Dolce

249 route de Jonac - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, plaque, four encastré et four micro onde, grand réfrigérateur avec partie congélateur, tout le petit électro-ménager ( cadetière senseo ), coin salon avec canapé, fauteuils, poêle à granulés, TV écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit 180 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, penderie.
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec rideau, vasque et sèche cheveux. Sèche serviettes. Wc.
1er étage	Coin nuit- alcove	5.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Petite chambre "coin nuit" pour enfants.
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit double en 180 cm et 2 lits en 90 superposés. Penderie.. Vélux.
1er étage	Chambre	10.22m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, penderie.
1er étage	Salle d'eau	3.65m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes, vasque, sèche cheveux et sèche serviettes.
1er étage	WC	1.62m <sup>2</sup>	Wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48702 - La Dolce

249 route de Jonac - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

