



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48703 - Les Blés d'Or - Les Châtaigniers

21 Place de l'Eglise - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4



Au cœur du village de caractère de Chalencon, la mairie vous accueille dans son gîte authentique et entièrement rénové. Perché sur la colline, vous pourrez arpenter ce beau village à travers ses petites rues parées de maisons de granit. Vous serez séduits par les paysages incroyables à découvrir et les magnifiques point de vue. De nombreux sentiers de randonnées seront à proximité ou au départ du gîte. Les Châtaigniers est une maison de village face à l'église, sur 2

niveaux, où vous retrouverez le charme de l'ancien avec ces murs en pierres et le confort et la modernité de ces équipements intérieurs. De l'autre côté du gîte, vous profiterez d'un jardin privé d'environ 400m², équipé d'un barbecue et de chaises longues idéales pour se détendre face à une vue à couper le souffle. Vous entrerez dans le gîte et disposerez d'une pièce de vie avec petit salon (canapé et fauteuils), TV, espace séjour et cuisine intégrée. Vous profiterez également à ce niveau d'un WC indépendant. Une 1ère chambre est à disposition avec un lit en 140 et un lit en 90, et sa salle d'eau privative. A l'étage, vous trouverez les 3 autres chambres équipées d'un lit en 140 et d'une salle d'eau privative chacune avec douche et WC. Des couchages supplémentaires sont disponibles dans les chambres de l'étage, sur la mezzanine accessible par une échelle meunière assez raide. Location de draps et serviettes possibles sur demande : 6€ par personne.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

MAIRIE DE CHALENCON .

200 Rue de la Mairie Les Blés d'Or
07240 CHALENCON

☎ 0475581592 ☎ 0642832685

✉ gite.lbd@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.57363029 - Latitude. 44.87816216



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°48703 - Les Blés d'Or - Les Châtaigniers

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	700	840	980	1120	1260	1400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	700	840	980	1120	1260	1400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	700	840	980	1120	1260	1400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	1120	1260	1400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	1120	1260	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48703 - Les Blés d'Or - Les Châtaigniers

21 Place de l'Eglise - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Vous entrez dans la pièce de vie du gîte avec un espace salon avec canapé et fauteuils, un espace séjour avec une grande table pour 10 personnes et une cuisine ouverte, intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x 4 vitrocéramique, hotte, bouilloire, grille pain et cafetière électrique, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	WC	m ²	WC indépendants au rez-de-chaussée du gîte
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	15.09m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et un lit en 90, une armoire de rangements et sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.65m ² - 4 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, une armoire de rangements et sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC. 2 lits en 90 sont à disposition sur la mezzanine de la chambre accessible par une échelle meunière assez raide.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.00m ² - 4 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, une armoire de rangements et sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC. 2 lits en 90 sont à disposition sur la mezzanine de la chambre accessible par une échelle meunière assez raide.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.38m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire de rangements et sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC. Un lit en 90 est à disposition sur la mezzanine de la chambre accessible par une échelle meunière assez raide.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48703 - Les Blés d'Or - Les Châtaigniers

21 Place de l'Eglise - 07240 CHALENCON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

