



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48704 - Les Blés d'Or - Les Ruches

57 Rue de l'Eglise - 07240 CHALENCON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3



Venez passer un agréable séjour en famille ou entre amis, à la découverte du village de caractère de Chalencon, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Situé dans le centre du village, dans les petites ruelles, le gîte Les Ruches sera idéal pour partir sur les nombreux sentiers de randonnées et profiter des magnifiques point de vue. Vous passerez un moment authentique dans cette maison toute en pierres et aménagée sur plusieurs niveaux. Vous

disposerez en entrant, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, un WC indépendants et un salon avec canapés, fauteuils et TV pour se reposer après une belle journée de découvertes. Au 1er niveau, vous trouverez 2 chambres comprenant chacune 2 lits en 90 et une salle d'eau avec douche et WC séparés. Une 3ème chambre sera à disposition au niveau supérieur. Cette chambre mansardée comprend 2 lits en 90 modulables. Location de draps et serviettes possible sur demande : 6€ par personne.

📍 Longitude. 4.57417881 - Latitude. 44.87804527



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE CHALENCON .

200 Rue de la Mairie Les Blés d'Or

07240 CHALENCON

☎ 0475581592 ☎ 0642832685

✉ gite.lbd@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°48704 - Les Blés d'Or - Les Ruches

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225	270	315	360	405	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225	270	315	360	405	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225	270	315	360	405	450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	360	405	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	360	405	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°48704 - Les Blés d'Or - Les Ruches

57 Rue de l'Eglise - 07240 CHALENCON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	séjour cuisine	24.50m ²	Vous entrez dans le gîte, dans le séjour équipé d'une grande table avec bancs et chaises et une cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, 4 plaques de cuisson électrique, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, robot de cuisine, cocotte et autres ustensiles de cuisine.
Rez de jardin	Salon	15.96m ²	Le salon, indépendant de la cuisine, est équipé d'un canapé, de fauteuils et d'une TV.
Rez de jardin	WC	m ²	WC indépendants à l'entrée du gîte
1er étage	Chambre	11.82m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, un placard de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
1er étage	Chambre	12.70m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, un placard de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
1er étage	Salle d'eau	5.27m ²	La salle d'eau comprend deux vasques sur colonne, une petite douche, radiateur soufflant et WC séparés.
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	La chambre située au dernier niveau de la maison, est mansardée. Elle comprend 2 lits en 90. Occultant : rideaux occultant.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°48704 - Les Blés d'Or - Les Ruches

57 Rue de l'Eglise - 07240 CHALENCON



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

