



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°49002 - La REDOUTE

La Redoute - 07160 LE-CHAMBON-LACHAMP-RAPHAEL

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Notre ferme traditionnelle restaurée est située à 2 kms en contre bas de Lachamp Raphaël. Plus haut village de la Montagne Ardéchoise, au cœur des splendeurs et des curiosités de ce patrimoine naturel. La REDOUTE vous

offrira un havre de calme parfumé des odeurs de genets, de fleurs sauvages des prairies et des senteurs des bois. La partie gîte de notre ferme, avec accès et stationnement séparés, comprend une belle pièce de vie lumineuse de plain-pied composée d'une cuisine ouverte et d'un salon avec cheminée. Salle de bain attenante. A l'étage deux chambres avec rangements, une parentale et une avec double lits. L'ensemble donne sur une terrasse naturelle, véritable balcon sur un panorama exceptionnel. En complément de la cheminée, un chauffage central est disponible pour votre confort sur les périodes plus fraîches. Vous pourrez profiter de moments de détente et de repas d'été sur les grands espaces extérieurs ou l'altitude atténue les fortes chaleurs. Situé dans le Parc des Monts d'Ardèche, notre gîte sera votre point de départ d'activités de pleine nature : simples balades, randonnées, vélo, pêche, baignades en eaux sauvages ou en plans d'eau aménagés. Plaisir de la découverte des richesses naturelles et culturelles de ce pays fort, agrémentée d'étapes gastronomiques riches de leur terroir. Ou alors notre gîte sera peut être une simple parenthèse de repos durant laquelle vous profiterez du calme de la nature. https://www.youtube.com/watch?v=0_rhDMqP8UM

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 09 avril au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.28938200 - Latitude. 44.81816500



Privas, Col de l'Escrinet, prendre la direction de Mézilhac- Lachamp-Raphael. Dans Lachamp-Raphael, prendre la direction de St Andéol de Fourchades-St Martial, faire environ 1km puis dans la descente, dans un sous bois, prendre le chemin à Droite. Depuis Aubenas, prendre Vals les Bains, Antraigues et Mézilhac.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°49002 - La REDOUTE situé à 3.0 km du centre de LE-CHAMBON-LACHAMP-RAPHAEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	280/330
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	310/340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	340/440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410/440
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	445



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°49002 - La REDOUTE

La Redoute - 07160 LE-CHAMBON-LACHAMP-RAPHAEL

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m ²	Grande pièce de vie ouvrant sur le jardin. Cuisine entièrement équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur, lave-linge, bouilloire, cafetière électrique, grille pain), table + chaises, coin-salon devant la cheminée avec insert, canapé, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, jeux de société
RDC	Salle de Bain	4.00m ²	baignoire avec pare-bain, lavabo, sèche cheveux
RDC	WC		wc indépendant
1er étage	WC		wc indépendant
1er étage	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, placards de rangement
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, placards de rangement



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°49002 - La REDOUTE

La Redoute - 07160 LE-CHAMBON-LACHAMP-RAPHAEL

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

