



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gîte d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>



Au col de la Croix St André, le Gîte d'Étape de St André est situé sur le GR 42 et du GR rattaché à la randonnée des Crêtes du Pays de Crussol (départ en rando ou en VTT depuis la maison). depuis le col, vous bénéficiez d'une superbe vue panoramique sur le Vercors, la chaîne des Alpes et le Ventoux. Le gîte d'étape comprend au rez-de-chaussée un

Séjour, coin cuisine, coin salon avec cheminée insert, connexion internet, accès direct au garage où vous pourrez garer vos vélos, motos ou équipements de randonnée. A l'étage, une 1ère grande chambre avec 4 lits 90, 2e chambres avec 1 lit 140 et 1 lit 90, 3ème chambre avec 1 lit 160 et 1 lit 90, deux salles d'eau, 2 WC dont 1 indépendant. Chauffage central (90 euros / semaine de novembre à avril), terrasse et terrain réservés au dos de la maison avec salon de jardin et barbecue, à l'orée de la forêt (à l'opposé de la petite route très peu fréquentée passant au col). Tous commerces, lac et piscine aménagés à Vernoux à 9 km. Sur place nous disposons aussi de deux gîtes, gîte 6/7 personnes et gîte 2/4 personnes.

📍 Longitude. 4.71528600 - Latitude. 44.90581100



Valence-St Péray. St Péray direction Lamastre puis au col de Leyrisse prendre à gauche direction Vernoux (ne pas aller à Alboussière). Au croisement de La Justice, prendre à gauche direction la D232. Les gîtes se trouvent au col à 4 km.

## Propriétaire

Madame VOLLE Thérèse  
La Croix Saint André 1920, Route du Moulin à Vent  
07440 BOFFRES  
☎ 0475580733 ☐ 0677438596  
✉ [volle.ht@wanadoo.fr](mailto:volle.ht@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 2 janvier au 31 décembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Pêche : 9.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Tarifs des prestations de l'hébergement

### Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	chambre 1 4 personnes - 2 épis	chambre 2 3 personnes - 2 épis	chambre 3 3 personnes - 2 épis
1 Pers	-	-	-
2 Pers	-	-	-
3 Pers	-	-	-
Personne supplémentaire	-	-	-
Repas	-	-	-
1/2 Pension	-	-	-
Pension Complète	-	-	-
4 Pers	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-
Infos complémentaires	4 lits une personne Salle d'eau commune Cuisine commune	1 lit une personne 1 lit deux personnes Télévision commune Cuisine commune	1 lit une personne 1 lit deux personnes Télévision commune Cuisine commune

### Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	340/355	408/426	476/497	544/568	612/639	680/710
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	355/420	426/504	497/588	568/672	639/756	710/840
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	355/420	426/504	497/588	568/672	639/756	710/840
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1010



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gîte d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	90.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	35.40m <sup>2</sup>	lave vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, gazinière 4 feux, hotte aspirante
RDC	Salle à manger	14.50m <sup>2</sup>	2 tables + chaises + bancs
1er étage	Chambre	22.10m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	6.30m <sup>2</sup>	douche, lavabo, wc
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	3.30m <sup>2</sup>	douche, lavabo
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gîte d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

