



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



Votre gîte est dans un petit hameau tranquille à 5 km des Vans qui est une jolie bourgade bien animée au sud des Cévennes. Ce hameau est sur les hauteurs des rivières Chassezac et la Sûre qui vous offrent des belles plages et des rochers ensoleillés pour la baignade. Il a un jardin privatif à l'ombre des oliviers au niveau du séjour et il est mitoyen à un autre petit gîte et à une location à l'année. Il comprend une cuisine, un salon, une chambre avec un lit 140, une chambre

avec un lit 140 + un lit 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique, lit bébé et chaise haute sur place. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Tous les services et les animations sont aux Vans. C'est une belle région pour la randonnée pédestre, le cyclotourisme et tous les autres sports de pleine nature. Dans ces Cévennes méridionales, de beaux villages sont à voir : Thines, Naves, Banne... Le Bois de Paiolive vous invite pour une ballade à la recherche des rochers ruiniformes. Et la grotte de la Cocalière vous plonge dans ses méandres pour découvrir ses joyaux.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

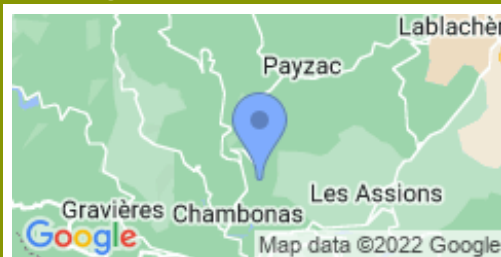
Période d'ouverture

Du 10 avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 5.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.13776400 - Latitude. 44.42626600



Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas. Traverser le village de Chambonas. 1.5 km après prendre à droite direction Payzac. Dans la montée après le virage en lacet, prendre la 1ère route à droite. 100 mètres après les 2 virages en épingle, descendre à droite. La maison est à 150 mètres à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50705 - Isidore situé à 3.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 145 | 174 | 203 | 232 | 261 | 290 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 145 | 174 | 203 | 232 | 261 | 290 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 145/270 | 174/324 | 203/378 | 232/432 | 261/486 | 290/540 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 540 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 540 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|--|---|
| 1er étage | séjour cuisine | 17.70m ² | coin repas. Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, micro ondes, cuisinière mixte avec 3 feux gaz + une plaque électrique/four électrique, évier un bac, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave vaisselle. |
| 1er étage | Salon | 13.30m ² | un canapé, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat |
| 1er étage | Chambre | 11.00m ² - 1 lit(s) 140 | 1 lit 140. |
| 1er étage | Chambre | 12.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | un lit 140, un lit 90 |
| 1er étage | Salle d'eau | 2.75m ² | une douche, un meuble vasque, sèche cheveux |
| 1er étage | WC | 1.16m ² | |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

