



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50706 - Le Puech

628 Chemin du Puech - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²



Tout près des Vans et de la belle rivière Chassezac, le gîte 'Le Puech' est une maison indépendante qui dispose d'un beau jardin ensoleillé et clôturé en campagne, idéalement située pour se détendre et se reposer. Au rez de chaussée, on y trouve le séjour/cuisine et salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90 jumelables, une

salle d'eau avec WC. Déco personnalisée et harmonieuse. Chauffage électrique, le séjour est climatisé. Lit bébé. Abri fermé pour y mettre les vélos ou les motos. Terrain de pétanque, table de ping-pong. Amoureux des grands espaces et de la nature, vous allez adorer cette région où il est agréable de flâner dans les ruelles des Vans ou d'aller se balader dans les villages de caractère de Naves, Banne, Thines... A pied, vous découvrirez les rochers ruiniformes du Bois de Païolive, les châtaigneraies ancestrales des Cévennes... Sur l'eau, vous descendrez les gorges mythiques du Chassezac en canoë ou en paddle. Sous terre, vous vous aventurerez dans les méandres des nombreuses grottes... Ici, la nature nous offre des trésors. A vous de les découvrir et de vous émerveiller devant ces moments inoubliables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame JANAS Géraldine

327 ROUTE DE PAILHERES

07140 GRAVIERES

☎ 0475885216 ☎ 0778518604

✉ geardeche07@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 01 avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.3 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.9 km

📍 Longitude. 4.13816768 - Latitude. 44.41876641



Venant d'Aubenas, depuis le rond point de l'hôpital des Vans sur la route D104, prendre la 2ème à droite. Continuer jusqu'au panneau "céder le passage", prendre à gauche. A 100 mètres, prendre à droite "voie sans issue" direction le Puech. Continuer tout droit jusqu'au bout de la route en restant sur la droite et prendre à droite. L'entrée est à droite à 50 mètres entre les 2

pilliers en pierre. Le gîte est au fond de l'impasse avec un portail noir.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50706 - Le Puech situé à 1.5 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/210	240/252	280/294	320/336	360/378	400/420
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/210	240/252	280/294	320/336	360/378	400/420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	210/400	252/480	294/560	336/640	378/720	420/800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50706 - Le Puech

628 Chemin du Puech - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	26.00m ²	Coin cuisine avec évier 1 bac, lave vaisselle, 4 feux gaz, hotte aspirante, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, grille pain, cafetière filtre + cafetière dosettes Coin repas.
RDC	Salon	22.00m ²	2 canapés, un fauteuil, coin bibliothèque/jeux, télévision
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Douche, lavabo, lave linge. WC dans un local fermé
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, un rangement
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 jumelables, lit bébé, un rangement
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	douche, meuble vasque, wc, radiateur sèche serviettes



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50706 - Le Puech

628 Chemin du Puech - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m²

