



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²



Situé dans un hameau au calme à 5kms du village des Vans, au Sud des Cévennes, le gîte "Clémentine" vous permettra d'être émerveillés par la nature Ardéchoise et ses magnifiques villages de caractères comme Thines, Banne ou Naves. Les propriétaires, passionnés de randonnées et de vélos, vous feront découvrir de nombreux coins et vous donneront de bons conseils pour tout connaître sur le Sud Ardèche. Ce hameau est sur les hauteurs des rivières

Chassezac et la Sûre qui vous offrent des belles plages et des rochers ensoleillés pour la baignade à 500m. Vous bénéficierez d'une proximité aux nombreux services, animations du village des Vans, comme son marché du samedi matin typiquement ardéchois. Ce gîte pour 2 personnes est mitoyen à un autre gîte et une petite location à l'année, au dessus du gîte avec passage commun. Vous pourrez profiter d'un jardin privatif avec barbecue, transat et salon de jardin avec vue sur le château de Chambonas. A l'intérieur, vous disposerez d'une pièce de vie avec une cuisine, une table de séjour et un canapé. Il comprend également une chambre avec un lit en 140 et une télévision. La petite salle d'eau est équipée d'une douche, lavabo et d'un WC. Chauffage électrique, lit bébé et chaise haute sur place. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Lave-linge et équipements de nettoyage communs aux deux gîtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

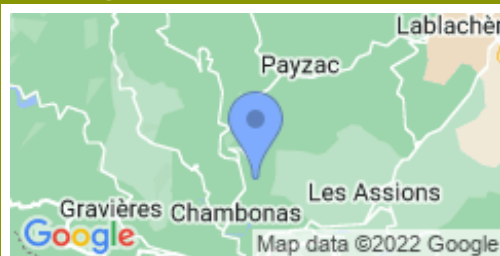
Période d'ouverture

Ouvert d'Avril à Octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 5.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.13762664 - Latitude. 44.42620173



Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas. Traverser le village de Chambonas. 1.5 km après prendre à droite direction Payzac. Dans la montée après le virage en lacet, prendre la 1ère route à droite. 100 mètres après les 2 virages en épingle, descendre à droite. La maison est à 150 mètres à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50711 - Clémentine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 75 | 90 | 105 | 120 | 135 | 150 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 75 | 90 | 105 | 120 | 135 | 150 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 75/150 | 90/180 | 105/210 | 120/240 | 135/270 | 150/300 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 300 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 300 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| 1er étage | Pièce unique séj cuis sal | 11.64m ² | Pièce de vie : Cuisine équipée d'un réfrigérateur-congérateur, four, micro-ondes, lave vaisselle, bouilloire, cafetière, grille pain et tous les ustensiles de cuisine. Séjour avec table pour repas à l'intérieur et canapé. La télévision est proposée dans la chambre. |
| 1er étage | Chambre | 10.74m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec un lit en 140 pour 2 personnes, un coin avec fauteuil et petite table basse et télévision. Rangements penderie et commode. |
| 1er étage | Salle d'eau | 2.15m ² | Salle d'eau comprenant une douche avec rideau, lavabo, WC et sèche cheveux. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

