



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50712 - Mas Fournier

632 chemin de Montchamp - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²



A quelques kilomètres des Vans, au cœur des Cévennes Ardéchoises, cet ancien mas est le lieu idéal pour vos prochaines vacances en famille ou entre amis. Parfait pour se reposer et se ressourcer mais aussi découvrir les merveilles du Sud Ardèche avec ses villages de caractères et ses sites culturels d'exception tel que la Grotte Chauvet 2. Vous avez un grand choix d'activités de pleine nature : descente en canoë des Gorges du Chassezac, escalade sur les falaises de

Casteljau et de nombreux sentiers de randonnées pédestres et VTT. Ce mas de famille, en pierres, a été entièrement rénové et aménagé avec goût. Vous profitez d'un espace extérieur privé avec piscine sécurisée et son poolhouse. Vous entrez dans une cour donnant accès à 3 belles caves entièrement restaurées en pierres, rejointée à la chaux et aménagée pour l'une, en espace sauna avec douche et coin de repos et les autres avec babyfoot, billard américain et fléchettes. À l'étage, vous trouvez un salon authentique avec TV et poêle à bois (un "fagot" de bois fourni) et un séjour avec cuisine ouverte équipée haut de gamme. La terrasse couverte vous permet de faire de bonnes planchas tous ensemble. Au même niveau, vous profitez d'une grande chambre avec lit en 160 et salle d'eau privative. Espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge et WC indépendants. Au 2ème étage, entièrement climatisé, vous bénéficiez d'un petit salon avec TV et jeux. Vous trouvez 2 belles chambres équipées d'un lit en 160 et un en 180 et d'une salle d'eau privative. La dernière chambre comprend 4 lits simples dont 2 superposés. Une salle d'eau avec douche et WC est à disposition pour l'étage. Pour votre confort, tout est inclus lors de votre séjour : les lits sont faits à votre arrivée, les serviettes de toilette ainsi que serviettes de plage sont fournies et le ménage de fin de séjour est compris. Tout l'équipement pour les tout-petits est à disposition dans le gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GENELOT Virginie et Sylvain

447 chemin de Montchamp

07140 CHAMBONAS

☎ 0781033636

✉ gitemasfournier@gmail.com

🌐 <https://masfournier.com>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

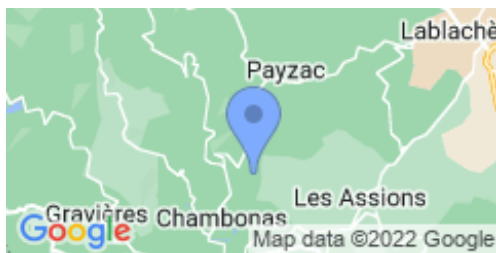
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.14125565 - Latitude. 44.42883836



Depuis Payzac, prendre direction Les Vans. Passer à côté du village Le Vignal et continuer la route. Dans la descente, après le 1er virage en épingle, prendre la 1ère route à gauche direction Montchamp. Passer la maison en bois sur la droite. Le Mas est au bout du chemin, tout droit. Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas (D10) puis traverser le pont Romain et le village. 1km après

Chambonas, suivre PAYZAC (D250) puis 1 km plus haut, prendre à droite direction Montchamp. Le Mas est au bout du chemin, tout droit au n°632.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°50712 - Mas Fournier situé à 3.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	700/1500	840/1600	980/1700	1120/1850	1260/1980	1400/2200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	900/1500	1080/1650	1260/1750	1440/1920	1620/2160	1800/2400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1100/1500	1320/1794	1540/2093	1760/2392	1980/2691	2200/2990
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2990
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50712 - Mas Fournier

632 chemin de Montchamp - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	28.22m ²	Salon avec plusieurs canapés et fauteuils, TV, documentation touristique et coffre fort à disposition. Climatisation réversible.
1er étage	séjour cuisine	30.40m ²	Séjour avec grande table et cuisine ouverte et entièrement équipée : micro-ondes, four piano 5 feux gaz, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, cave à vin dans îlot central, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, appareil à raclette et tous les ustensiles de cuisine. Plancher chauffant et rafraichissant. Cellier annexe pour de multiples rangements (4.36m ²)
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	19.59m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et une salle d'eau privée avec douche italienne et WC (10.40m ²), et espace dressing pour rangements. Plancher chauffant et rafraichissant.
1er étage	Buanderie	5.84m ²	Buanderie avec évier, lave-linge et sèche-linge et tous les équipements de nettoyage.
1er étage	WC	2.15m ²	WC indépendants avec lave-mains
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	13.55m ²	Mezzanine avec canapé, fauteuils et TV. Coin bibliothèque et jeux.
2.0e étage	Chambre	14.43m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	La chambre comprend 4 lits pour une personne (2 en 80 et 2 en 90) dont 2 superposés. Climatisation réversible.
2.0e étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau pour la chambre enfants / 4 lits. Elle comprend une douche à l'italienne, WC et double vasques, sèche cheveux, sèche serviettes.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	28.11m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et une salle d'eau privée derrière une belle verrière, avec douche italienne, double vasques et WC. Petit canapé convertible à disposition. Climatisation réversible.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.11m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 180 (modulable sur demande), armoire de rangements et une salle d'eau privée avec douche italienne, double vasques et WC (11.55m ²). Climatisation réversible.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50712 - Mas Fournier

632 chemin de Montchamp - 07140 CHAMBONAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²

