



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50715 - Gîte du Chassezac

386 route des terrasses du Chassezac - 07140 CHAMBONAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Situé à quelques minutes du village des Vans, le gîte du Chassezac est idéal pour des vacances à la découverte des trésors du sud de l'Ardèche. Cette belle maison indépendante et récente en rez-de-chaussée dispose d'une terrasse couverte et d'un grand jardin. Un accès par le jardin vous amène directement à la piscine chauffée et partagée avec le propriétaire (dimension : 8mX4m, traitement au sel et

sécurité par volet). À l'intérieur, vous profiterez d'un salon climatisé, moderne et lumineux avec canapé, fauteuils et TV à écran plat. La cuisine ouverte, intégrée et tout équipée dispose d'une table à manger pour 6 personnes. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres : la 1ère chambre est équipée d'un lit en 140 cm, la 2ème chambre dispose de deux lits en 90 cm et la 3ème chambre quant à elle, est équipée d'un lit en 140 cm et d'un bureau. La salle d'eau est équipée d'une douche italienne et de rangements. Les WC sont indépendants. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes sont fournies. Tous les équipements pour les bébés sont à disposition sur demande. Parking privé. Chauffage compris. Garage pour votre véhicule. À proximité du gîte vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë sur le Chassezac, escalade sur les falaises à Casteljau, randonnée et VTT sur les nombreux chemins cévenols. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Naves, Banne, Thines, Labeaume... À la saison estivale, le village des Vans propose de nombreuses animations : cinéma, concerts, marchés, petits restos... Le gîte du Chassezac est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis. Une belle adresse pour un séjour inoubliable en Ardèche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.13824086 - Latitude. 44.42117617



Arrivé à Chambonas, au rond-point du Super U, prendre la sortie du lieu-dit le Ganivay. Après 100 m à l'intersection, prendre à droite. Après 300 m à l'intersection, prendre à gauche direction les terrasses du Chassezac. Continuez pendant 200 m et vous êtes arrivé au 386 route des terrasses du Chassezac.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°50715 - Gîte du Chassezac

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300	360	420	480	540	600
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375/550	450/660	525/770	600/880	675/990	750/1100
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	550	660	770	880	990	1100/1400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1500
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50715 - Gîte du Chassezac

386 route des terrasses du Chassezac - 07140 CHAMBONAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.30m <sup>2</sup>	Pièce de vie climatisée avec table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, robot de cuisine et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, fauteuils et télé à écran plat.
RDC	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, un placard mural et une penderie pour le rangement.
RDC	Chambre	9.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, un bureau, un placard mural et une penderie pour le rangement.
RDC	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 cm et un placard mural et une penderie pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	5.70m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble vasque et espace de rangement.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50715 - Gîte du Chassezac

386 route des terrasses du Chassezac - 07140 CHAMBONAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

