



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°514 - Les stelles
Le Village 07530 Genestelle - 07530 GENESTELLE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 61 personnes

Nombre de chambres : 17

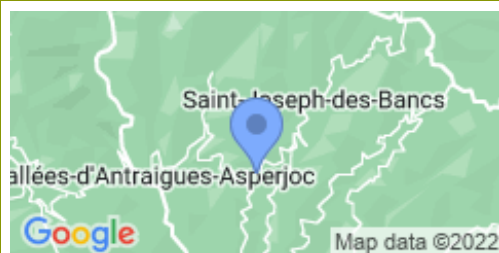
Surface habitable : 1500 m²



Situé à Genestelle, dans un petit village entouré de châtaigneraies, dans la partie sauvage du PNR des Monts d'Ardèche, le gîte de groupe des Stelles vous accueille toute l'année. Vous souhaitez organiser un anniversaire, une fête, une cousinade ou un mariage, un séminaire, nous sommes là pour vous aider à organiser au mieux la réception de vos convives, nous nous adaptons à tous vos projets. D'une capacité d'accueil de 61 personnes répartis sur deux bâtiments, l'annexe et le

grand gîte, le gîte de groupe des Stelles a fait l'objet d'une rénovation complète et propose tout le confort souhaité. Piscine, sauna, salle de jeux, 17 chambres de 2 à 8 personnes, la majorité dispose d'une salle d'eau privative, nombreux espaces de vie et collectifs (salle à manger, salle multi-activité avec bar, petit salon), divers équipements tel que wifi, sonorisation de la grande salle, cuisine professionnelle, possibilité de service de repas riche de nos spécialités locales, vous est proposée en demi-pension ou pension complète. Enfin, une attention toute particulière a été portée à notre impact environnemental lors de la rénovation des bâtiments (Chaudière granulés bois, leds dans tout le bâtiment, économiseurs d'eau, restauration en circuit court). Ménage de fin de séjour obligatoire de 400€

📍 Longitude. 4.39341000 - Latitude. 44.71862400



Gîte de Groupe situé au centre du village de Genestelle

Propriétaire

LA SOURCE AVELAN SAS .
Hameau de Conchis Gite de Groupe Les Stelles
07530 GENESTELLE
☎ 0645649908
✉ contact@les-stelles.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.
* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).
Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.
Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.
Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte de groupe N°514 - Les stelles

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	2000/2200	2400/2600	2800/3000	3600	3800	4000
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	2000/2400	2400/2800	2800/3200	3600	3600/3800	4000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	2200/3180	2600/3710	3000/4240	3600/4770	3800/5035	4000/5300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	3180	3710	4240	4770	5035	5300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	4240	4240	4505	4770	5035	5300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°514 - Les stelles
Le Village 07530 Genestelle - 07530 GENESTELLE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 61 personnes

Nombre de chambres : 17

Surface habitable : 1500 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| Tarif repas enfants | 10.00€ |
| Ménage en fin de séjour obligatoire | 400.00€ |

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°514 - Les stelles
Le Village 07530 Genestelle - 07530 GENESTELLE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 61 personnes

Nombre de chambres : 17

Surface habitable : 1500 m²

