



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52022 - La blachonne

620 chemin de La Blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

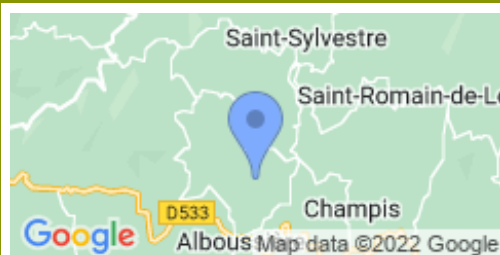
Surface habitable : 40 m²



A 2 km du village d'Alboussière où vous trouverez tous commerces, belle maison en pierre de pays comprenant la maison du propriétaire ainsi que 2 gîtes. Rivière pour la baignade, plan d'eau avec guinguette et jeux d'enfants. St Péray (20 min) et Valence (25 min). Le gîte La Blachonne est situé au rez-de-chaussée et comprend un séjour, un coin-cuisine intégré, 1 chambre avec 1 lit 2 places et coin salon (canapé et TV) séparés par un rideau, salle d'eau, WC. Terrasse ombragée devant le gîte et jardin privatif face au gîte. La petite route qui passe

devant la maison est très peu fréquentée et dessert uniquement 3 maisons. Jeu de boules et table de ping-pong. Vous pourrez accéder à la Via Rhôna à environ 20 km (départ de Saint Péray), apprécier la randonnée des Crêtes au départ d'Alboussière ou de Champis, visiter le site du Château de Crussol dressé sur un éperon rocheux.

📍 Longitude. 4.73424200 - Latitude. 44.95792000



A Valence, à la sortie de l'autoroute prendre la direction le Puy, à St-Péray direction Alboussière, au village d'Alboussière, prendre à droite après la pharmacie, passer devant la station essence, à 50 m prendre la première route à gauche (panneau Gîte de France). Filer tout droit suivre le panneau l'ange gourmand. A 2 km petite intersection, sur la droite hangar en tôle, sur la

gauche la route qui monte au village et face à vous une petite route avec un panneau (chemin de la Blachonne à droite et panneau Gîte de France à gauche) prendre ce chemin, à la première maison vous êtes arrivés.

Propriétaire

Monsieur ABANOZIAN Bernard
620 chemin la Blachonne
07440 CHAMPIS

☎ 0475582642 ☎ 0685291708

✉ ber.abanoz@gmail.com

🌐 giteslablachonne.canalblog.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 190.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°52022 - La blachonne situé à 0.3 km du centre de CHAMPIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	143/179	171/211	200/244	257/293	271/309	285/325
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	148/195	181/228	216/260	275/293	287/309	305/325
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	166/256	198/293	229/329	275/364	290/377	305/440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	340/440
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390/440



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52022 - La blachonne

620 chemin de La Blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	16.00m ²	Cuisine intégrée avec frigo-congélateur, cuisinière électrique avec hotte aspirante, four, lave-vaisselle, micro-onde, cafetière, grille-pain, robot cuisine.... Le coin salon est aménagé dans la chambre.
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	Grande pièce séparée par un rideau avec un côté chambre (un lit 2 places), meubles de chevet, étagère et penderie et un côté salon avec banquette convertible (2 places), table de salon, meuble avec TV, lecteur dvd, table avec chaine hifi.
RDC	Salle d'eau	3.80m ²	Salle d'eau avec douche, radiateur sèche-serviettes, porte-serviette, machine à laver, lavabo, miroir, matelas à langer, tapis de bain, sèche-cheveux, chauffage-soufflant.
RDC	WC	1.88m ²	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52022 - La blachonne

620 chemin de La Blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

