



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53007 - Les martins

8 chemin des buis Les Martins - 07230 CHANDOLAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



Maison en pierre de pays dans un petit hameau, au calme. Gîte sur 2 niveaux mitoyen à la maison du propriétaire (accès indépendant). Séjour et coin cuisine équipé, coin salon, cheminée avec insert (bois gratuit) et climatisation, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 climatisée (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), salle d'eau, 2 WC, terrasse fermée avec coin barbecue. Les enfants peuvent jouer aisément à l'extérieur (ballon, boules, vélo). Jeux de société, bibliothèque, chauffage central, centrale d'aspiration. Cave pour vélos. Multiples visites, sentiers

de randonnée, activités sportives. Piscine et complexe aqua-récréatif à 6km.

📍 Longitude. 4.24089700 - Latitude. 44.42073400



Par autoroute A7, sortir à Montélimar nord, direction Aubenas, le Teil, Vogué, Ruoms. Continuer direction Alès. A Grospièrres prendre direction Chandolas, devant l'église, tourner à droite vers Les Martins (à 3km) Par Clermot Férand, D104 direction Aubenas - Alès. Passer Joyeuse, Notre Dame, à 3km tourner à gauche (Auberge Les Murets), Les Martins, plus que 1km et vous êtes

arrivés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Du 26/03/2022 au 02/01/2023

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 11.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°53007 - Les martins situé à 3.0 km du centre de CHANDOLAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	255/280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	285
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	455
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	455



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53007 - Les martins

8 chemin des buis Les Martins - 07230 CHANDOLAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	29.46m ²	Séjour, coin cuisine équipé. Coin salon avec canapé, fauteuil et cheminée.
1er étage	WC	1.60m ²	WC indépendant.
2.0e étage	Chambre	9.66m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes.
2.0e étage	Chambre	10.47m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140x190 et 1 lit 90x190. 2 tables et lampes de chevet.
2.0e étage	Salle d'eau	6.71m ²	Salle d'eau avec bac à douche, rideau de douche. Meuble de toilette.
2.0e étage	WC	1.93m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53007 - Les martins

8 chemin des buis Les Martins - 07230 CHANDOLAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

