



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53012 - Les Chênes

Chemin de Raoux - 07230 CHANDOLAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Petite maison en pierres au milieu des chênes pour des vacances reposantes !



Idéalement situé pour les amoureux de nature, au cœur des chênes, dans un environnement calme et reposant, vous passerez un agréable séjour dans ce gîte. Cette maison de caractère totalement indépendante est accessible par chemin communal sur 800 m. Vous partirez sur de nombreux sentiers de randonnées directement du gîte. A quelques minutes de Joyeuse, du village des Vans et de Ruoms, vous pourrez découvrir les merveilles du Sud Ardèche et visiter les magnifiques villages de caractères. Services et commerces à environ 6kms du

gîte. En entrant dans ce gîte, vous retrouverez l'authenticité des maisons ardéchoises en pierres. A l'intérieur, vous disposerez d'une pièce de vie avec coin séjour, espace cuisine ouvert et salon avec TV, cheminée (bois fourni gratuitement) et canapé convertible pour 2 personnes. La mezzanine (hauteur sous plafond inférieure à 1 m 40) pourra être également utilisée si vous le souhaitez grâce aux 2 lits simples proposés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau avec cabine de douche et WC. Vous serez conquis par la vue et l'extérieur : vous pourrez prendre des repas, barbecues sur la terrasse ou lire et vous détendre sur le petit salon extérieur ombragé. Des vacances sous le signe de l'authentique et du repos !

📍 Longitude. 4.24046700 - Latitude. 44.42060500



A Joyeuse, direction Alès. Passer Lablachère-Notre Dame D104. Faire environ 2.5km et prendre à gauche direction Les Martins. Nous vous attendrons au centre du hameau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°53012 - Les Chênes situé à 1.0 km du centre de CHANDOLAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	310/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53012 - Les Chênes

Chemin de Raoux - 07230 CHANDOLAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.69m ² - 1 lit(s) 140	Pièce principale avec coin cuisine (cuisinière à gaz, petit réfrigérateur), coin salon avec cheminée et TV et coin repas. Buffet avec vaisselle, canapé convertible (140 cm X 190 cm) pour 2 personnes dans la pièce principale.
RDC	Salle d'eau	3.75m ²	Salle d'eau avec douche et wc. Meuble de toilettes à disposition. Lave linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53012 - Les Chênes

Chemin de Raoux - 07230 CHANDOLAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

