



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°55700 - Villa Montplaisir

Chemin de Montplaisir - 07800 CHARMES SUR RHONE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>



Cette villa des années 1970, style Le Corbusier, a été rénovée avec plaisir et passion. Tout y est réuni pour passer de bons moments en famille, entre amis, en séminaire : jacuzzi (6 personnes) abrité, grande piscine protégée par un dôme afin de garantir une température d'eau agréable, barbecue à charbon, 2 terrasses, vue aérée. Cette villa est située au sein de notre parc clos et arboré avec un terrain de pétanque, ping-pong, jeux. De grandes baies vitrées illuminent cette

villa, qui est entièrement climatisée. La baie panoramique du salon permet d'admirer le Vercors qui ressemble à un tableau qui se modifie à chaque saison. Les autres baies donnent toujours sur un beau point de vue du jardin ou de la piscine. Au sein du logement chacun pourra avoir un coin d'intimité et d'indépendance grâce à ses 3 chambres avec lits en 160cm et à ses 3 salles de bains. Le grand salon de 60m<sup>2</sup> avec son canapé d'angle, son billard, sa cheminée et sa cuisine intégrée située dans son prolongement vous donnera peut-être envie de cuisiner même en vacances... Un espace bien-être avec jacuzzi est à votre disposition afin de pouvoir vous relaxer même si le temps ne permet pas de profiter de la piscine ou de l'extérieur. Vous pourrez accéder à cet espace de l'intérieur et de l'extérieur côté piscine. Le terrain de pétanque situé dans la cour de la maison sera pour vous uniquement et un 2ème terrain de pétanque situé sous les cyprès au sein du domaine à partager avec le propriétaire et les autres hôtes de la Magnanerie (l'autre gîte est situé à 100m de la villa). Un parc de 20000m<sup>2</sup> vous permettra de flâner et de vous aérer sans avoir besoin de sortir du domaine. Vous trouverez durant votre promenade des petits coins pour vous asseoir ou vous reposer. Les 2 terrains de boules sont en cours de finalisation. La table de ping-pong extérieure. Le ménage en fin de séjour est inclus dans le prix du logement, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes fournies.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ELOY Emmanuelle et Vincent

chemin de Montplaisir  
07800 CHARMES SUR RHONE

☎ 0630994272

✉ [eloyemmanuelle@sfr.fr](mailto:eloyemmanuelle@sfr.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

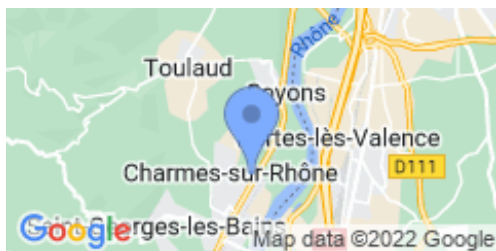
## Période d'ouverture

Toute l'année sauf nouvel an

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 23.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.84082751 - Latitude. 44.87173431



adresse : Chemin de Montplaisir, 07800 Charmes-sur-Rhône, France  
En arrivant par Soyons l'accès à notre villa est le 2ème chemin à droite après le rond-point. Le chemin est peut visible de loin, il est situé à 100m après l'arrêt des cars. En arrivant par Charmes sur Rhône, traverser le village une fois passer devant le Notaire (à droite) continuer encore tout droit, et après le panneau

fin du village, l'entrée est située à 100m à gauche, il y a un poteau téléphone en béton. Si vous passer devant Morin (magasin de camping-car) il faut aller faire demi-tour. A l'entrée du chemin privé, il y a un bloc de 4 BAL vertes et un portail en fer forgé (m'appeler une fois devant portail)

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002


**Gîte N°55700 - Villa Montplaisir** situé à 1.0 km du centre de CHARMES SUR RHONE

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	950/1140	1140/1330	1330/1520	1520/1710	1710	1900
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1100/1140	1320/1330	1520/1540	1710/1760	1710/1980	1900/2200
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1100	1320	1540	1760	1980	2200
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2495
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2495



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°55700 - Villa Montplaisir  
Chemin de Montplaisir - 07800 CHARMES SUR RHONE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée avec : piano 3 feux induction, four, micro-ondes, double réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, bouilloire, grille-pain, machine à café à grain et robots de cuisine.
RDC	Salon	40.00m <sup>2</sup>	Grande séjours équipée d'une table pour 6 personnes . Espace salon avec télé à écrans, billard, canapés, fauteuils et cheminée. Ce salon très chaleureux est décoré avec gout.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	20.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160cm et d'une salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et WC
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160cm et d'une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque.
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit en 160cm et placard mural pour le rangement.
RDC	Salle de Bain	8.20m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire et double vasque.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave-mains
RDC	Espace Bien être (sauna, spa..	23.20m <sup>2</sup>	Espace bien-être avec spa pour 6 personnes et équipement de sport (vélo d'appartement, tapis de course).

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

