



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58702 - Le Brin d'Osier

1621 route des Juliennes - 07110 CHASSIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²



Très bel écotgîte alliant vieilles pierres et modernité, la piscine est en fonction depuis la saison 2021. Matériaux locaux et sains, chauffage bois, panneaux solaires, forte isolation thermique ... Vous serez situés en Ardèche du sud entre monts et rivières, à 30 minutes de Vallon Pont d'Arc et des Vans, village médiéval de Largentière à 5 minutes (commerces, baignades, canoë, marchés de producteurs et marchés nocturnes). Lætitia vous accueillera et Frédéric, étant vannier, pourrait, si vous le souhaitez, vous faire découvrir ce métier

passionnant. Le gîte est à l'étage de l'atelier (aucun bruit ni nuisance) et bénéficie d'une grande terrasse avec superbe vue sur le village de caractère de Chassiers. Séjour avec coin cuisine intégré (avec lave-vaisselle, lave-linge, frigo congélateur...), coin salon avec canapé, fauteuil et TV écran plat, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place, salle d'eau privée), draps et linge de toilette en location, WC indépendant. Accès au jardin possible.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MULATIER FREDERIC Mme

GASBAYET LAETITIA

1621 Route des Juliennes Le Brin d'Osier

07110 CHASSIERS

☎ 0650646880 ☎ 0660855213

✉ lebrindosier@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30765800 - Latitude. 44.55108600



Largentière prendre la direction de Chassiers faire environ 1km et NE PAS PRENDRE CHASSIERS A GAUCHE mais continuer encore 300m et après le pont en pierre prendre à gauche la direction "Les Juliennes". A la maison en bois prendre à droite, faire encore 150m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°58702 - Le Brin d'Osier situé à 3.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195	234	273	312	351	390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	210	252	294	336	378	420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	245	294	343	392	441	490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58702 - Le Brin d'Osier
1621 route des Juliennes - 07110 CHASSIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	42.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	14.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	26.50m ²	Espace séjour avec table à manger pour 4 personnes, cuisine ouverte et équipée (3 feux induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, bouilloire électrique, grille-pain et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, fauteuil et télé écran plat.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.70m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90cm et placard pour le rangement.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec deux lits en 90cm et placard pour le rangement.
1er étage	WC	m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58702 - Le Brin d'Osier
1621 route des Juliennes - 07110 CHASSIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

