



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°59703 - Le belvédère

GIRAUD - 07130 CHATEAUBOURG

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



Situé au cœur du vignoble de Cornas et de Croze Hermitage, notre gîte 'Le Belvédère' domine la vallée du Rhône, et bénéficie d'une superbe vue panoramique sur le Vercors et les Alpes. Environnement calme et reposant, à mi-chemin de Tournon et de Saint Péray. Cette maison bénéficie d'une piscine privée ouverte de juillet à août, d'une terrasse fermée, d'un terrain attenant ainsi que d'un parking privé. Vaste séjour avec coin cuisine intégré et coin salon, 1 chambre (1 lit

140), salle d'eau, WC indépendant, cellier. A l'étage, mezzanine, 1 coin nuit (2 lits 90), 2 chambres (1 lit 140 et 1 lit 90), salle d'eau et WC. Maison mitoyenne avec une location à l'année, pas de vis à vis, accès indépendant.

📍 Longitude. 4.84486900 - Latitude. 44.99186300



Sortie autoroute Valence Nord. Direction Lyon par la RN7. A Pont de l'Isère, prendre La Roche de Glun. Puis Glun, direction Chateaubourg. Arrivé à Chateaubourg, attendre à l'abri bus à droite et téléphoner au propriétaire qui vous accompagnera au gîte.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°59703 - Le belvédère situé à 1.0 km du centre de CHATEAUBOURG

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	348/558	406/651	464/744	522/837	580/930
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	432/552	504/644	576/736	648/828	720/920
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	540	630	720	810	900/1400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1400/1750
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°59703 - Le belvédère

GIRAUD - 07130 CHATEAUBOURG

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Forfait chauffage semaine	105.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	150.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	57.50m <sup>2</sup>	Vaste séjour avec coin cuisine tout équipé : plaque 4 feux, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, grille pain, bouilloire, cafetière électrique. Séjour avec buffet, grande table + chaises Coin salon avec canapé, fauteuil, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat
RDC	Cellier	4.00m <sup>2</sup>	cellier avec chaufferie donnant accès à la salle d'eau et au wc indépendant, lave-linge
RDC	Salle d'eau	3.80m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche italienne grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC		wc indépendant
RDC	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Mezzanine - chambre	11.60m <sup>2</sup>	coin jeux en mezzanine
1er étage	Coin nuit- alcove	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	coin nuit sans fenêtre donnant sur l'extérieur mais avec fenêtre donnant sur la pièce de vie. Cette pièce n'est comptabilisée comme une chambre, surface non prise en compte dans la superficie du gîte.
1er étage	Chambre	12.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.90m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche, wc, meuble vasque



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°59703 - Le belvédère

GIRAUD - 07130 CHATEAUBOURG



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

