



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61707 - Chez Mauricette

35 La Chareyrade 07120 CHAUZON - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²



Au cœur du joli village de Chauzon, à 500 mètres de la rivière Ardèche, le gîte 'Chez Mauricette' vous accueille pour vos vacances et vos fins de semaine. C'est une maison traditionnelle complètement restaurée en 2017 où vous rentrez par une petite cour intérieure... 2 belles terrasses pour profiter de l'extérieur dont une solarium qui domine le village. 1er niveau : la cuisine est moderne et bien équipée et le séjour avec cheminée est spacieux. Les murs en pierres apparentes lui donnent du charme et du caractère. WC indépendant et cellier et machine à

laver. Au 2ème niveau : une chambre avec un lit 160, une chambre avec salle d'eau privée et un lit 160, une chambre enfant avec 2 lits une personne superposés, une salle d'eau, un WC indépendant. Le gîte est climatisé, équipement bébé sur place. Le stationnement est à quelques dizaines de mètres dans le village mais vous pouvez déposer vos valises devant la porte. Vous trouverez sur place et aux environs des petits restos. L'épicerie et du village est ouverte en Juillet et Aout, sinon petite surface à 1.5 kms et moyenne surface à 5 kms C'est le lieu idéal pour visiter l'Ardèche et ses nombreux sites exceptionnels: le Cirque de Gens pour faire de l'escalade au pied de la rivière, le canoë ou simplement la baignade pour vous rafraîchir, les beaux villages de Balazuc, Labeaume, Vinezac, Vogüé... La Grotte Chauvet 2, l'Aven d'Ornac, la Madeleine, En cette période un peu particulière, nous allons tout mettre en œuvre pour vous accueillir dans de bonnes conditions, chaque pièce sera aérée et désinfectée au Nettoyeur Vapeur. Location linge proposée contenant une grande serviette et une petite serviette pour 4€.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Du 1er Mars au 31 Octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : Sur Place
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.35990300 - Latitude. 44.48622100



Dans le village de Chauzon, le lieu de rendez-vous est devant la mairie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°61707 - Chez Mauricette

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225/248	270/293	315/338	405	425/428	450/550
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225/390	270/455	303/520	405/585	405/618	510/650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	248/390	293/455	338/520	405/585	428/618	550/650
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61707 - Chez Mauricette

35 La Chareyrade 07120 CHAUZON - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	60.00m ²	Joli coin cuisine bien équipé et moderne : évier un bac, frigo américain, 4 feux induction, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, cafetière à dosettes, îlot central qui fait office de table. Coin salon/salle à manger avec cheminée insert, TV, canapé et 2 fauteuils, table basse.
1er étage	Cellier	4.30m ²	Coin rangement avec lave linge.
1er étage	WC	1.50m ²	WC avec lave mains.
2.0e étage	Chambre	9.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, un grand placard dressing.
2.0e étage	Chambre	9.60m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	2 lits une personne superposés.
2.0e étage	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec salle d'eau privée : un lit 160, une double armoire, douche à l'italienne et meuble vasque.
2.0e étage	Salle d'eau	4.70m ²	Douche à l'italienne, meuble vasque, sèche cheveux, placard de rangement.
2.0e étage	WC	1.60m ²	WC suspendu avec lave mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61707 - Chez Mauricette

35 La Chareyrade 07120 CHAUZON - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

