



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61708 - Douceur du Sud

465 Chemin du Cirque de Gens - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Séjour à la "Douceur du Sud" avec piscine privée



Au cœur du Sud Ardèche et à quelques pas du magnifique site du Cirque de Gens, venez profiter de cette belle villa tout confort, avec une vue sur l'Ardèche. Vous passerez un séjour 100% détente à la découverte des merveilleux villages de caractères. Et partirez sur le célèbre sentier pédestre (ou VTT) pour prendre un peu de hauteur et admirer les falaises de Chauzon. A seulement 4kms de Ruoms, vous trouverez tous les commerces et services. La villa Douceur du Sud est une

maison indépendante, sur 2 niveaux, pleine de charme et décorée avec gout par son propriétaire. Le terrain est entièrement clôturé. Vous profiterez d'une petite cour en entrant avec un abri voitures. De l'autre côté, le jardin est très paysagé et agrémenté par des plantes grasses (vigilance pour les très jeunes enfants). Vous serez conquis par les différentes terrasses, soit pour une ambiance plutôt détente ou pour des repas barbecues tous ensemble. Sans aucun vis-à-vis, la grande piscine (9x5m) est parfaite pour se rafraîchir et se relaxer au bord de l'eau. A l'intérieur de la maison, vous disposerez d'une pièce de vie chaleureuse, avec une décoration nature, comprenant un espace salon avec TV et séjour. Dans la continuité, la cuisine est entièrement équipée comme à la maison. Une véranda est aménagée avec une cuisine d'été et un second espace repas couvert. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie et une salle d'eau commune avec douche et WC. Toutes les chambres disposent d'une TV et d'une salle d'eau privative avec tout le confort : une grande douche et WC. Des peignoirs sont également fournis pour chacun. La 1^{ère} chambre est située au rez-de-chaussée et comprend un lit en 180 (modulable sur demande en 2 lits). Les deux autres sont à l'étage et disposent d'un lit en 160 et d'un espace dressing. Tout est réuni pour se détendre : les lits sont faits à votre arrivée et serviettes de toilette et foutas piscine sont fournies. Plancher chauffant/rafraichissant.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur TOURRETTE Patrick
465 chemin du Cirque de Gens
07120 CHAUZON

☎ 0681511001

✉ villadouceurdusud@gmail.com

🌐 <https://villadouceurdusud.com>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

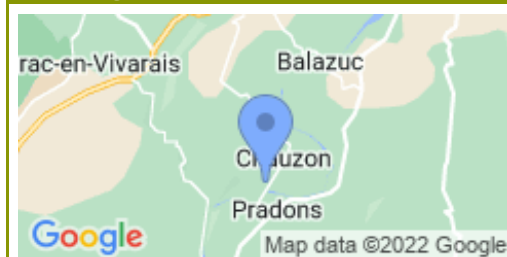
Période d'ouverture

Ouvert de juin à septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.6 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 56.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.6 km
- 🕒 Gare : 47.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.35422015 - Latitude. 44.48041756



Accès côté Nord par le village de Pradons, côté Sud par la ville de Ruoms.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



Gîte N°61708 - Douceur du Sud situé à 0.6 km du centre de CHAUZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	750/800	900/960	1050/1120	1200/1280	1350/1440	1500/1600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2100
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61708 - Douceur du Sud

465 Chemin du Cirque de Gens - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **120.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Cuisine	18.35m ²	La cuisine moderne, est entièrement intégrée et équipée : micro-ondes, four encastré, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x3, hotte, cave à vins, bouilloire, grille pain, cafetières multiples (dosettes, électrique...) mixer et robot de cuisine, appareil de convivialité : fondue, crêpier, pizza... Une cuisine très équipée comme à la maison. Table et chaises pour repas à l'intérieur. Plancher chauffant / rafraichissant. Sortie sur la véranda aménagée (micro-ondes, plaque cuisson, frigo...).
Rez de jardin	Séjour	15.04m ²	Le séjour chaleureux comprend une table ronde et chaises. Accès sur la terrasse. Plancher chauffant / rafraichissant.
Rez de jardin	Chambre avec sal.d'eau privée	12.72m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables en un grand lit en 180, une TV, un placard de rangements avec penderie, miroir en pied. Occultant : rideaux occultant. Salle d'eau privative (5.91m ²) avec grande douche multi-jets, vasque avec rangements, sèche serviettes soufflant, sèche cheveux, peignoirs et WC.
Rez de jardin	Buanderie	4.26m ²	Espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge.
Rez de jardin	Salle d'eau	5.86m ²	Salle d'eau commune, supplémentaire pour toute la maison : grande douche avec porte, vasque avec rangements, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.
RDC	Salon	26.84m ²	Le salon, avec une décoration tendance et chaleureuse, comprend un canapé et des fauteuils, TV, poêle à bois, lecteur DVD, chaine Hifi, espace bibliothèque et jeux. Plancher chauffant / rafraichissant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.42m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre à l'étage comprend un lit en 160, une TV et dispose d'un dressing. Plancher chauffant / rafraichissant. Occultant : volets. Salle d'eau privative attenante à la chambre (6.90m ²) : grande douche italienne, vasque avec rangements, miroir en pied, sèche serviettes, sèche cheveux, peignoirs et WC séparé.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.56m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La seconde chambre à l'étage comprend un lit en 160, une TV et dispose d'un dressing. Plancher chauffant / rafraichissant. Occultant : volets. Salle d'eau privative (7.71m ²) : grande douche italienne, vasque avec rangements, miroir en pied, sèche serviettes, sèche cheveux, peignoirs et WC séparé.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61708 - Douceur du Sud

465 Chemin du Cirque de Gens - 07120 CHAUZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

