



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61713 - Le Mas Boyer - Le Boudenas

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>



Bienvenue au Mas Boyer dans le Gîte Le Boudenas ! Situé à l'étage de la maison principale, vous disposez d'une entrée indépendante par de grands escaliers et vous amenant sur la terrasse de 18 m<sup>2</sup>, avec salon de jardin et chaises détente. Elle vous offre une très belle vue dégagée sur la campagne. A l'intérieur, vous profitez d'un salon/séjour avec coin cuisine équipée (réfrigérateur congélateur, lave vaisselle, gazinière avec four, micro ondes), TV, canapé. La grande chambre voûtée est climatisée et équipée d'un lit 160 et d'un lit en 90. La petite salle d'eau comprend un WC ,

une douche avec rideau et un lavabo. La grande piscine partagée, parfaitement clôturée et sécurisée, dont les dimensions de 18 mètres de long et de 6 mètres de large avec une fosse à plonger de 2,50 mètres et un bassin pour enfants en font un atout majeur compte tenu de la capacité totale de nos gîtes. Elle est ouverte de début juin à fin septembre. Connexion internet privée pour chaque gîte. Parking clos et commun. La rivière Ardèche coule à 800 mètres, Cirque de Gens avec ses nombreuses voies d'escalade, vous trouverez au village 3 restaurants, un boulodrome, une voie verte passe à 1 km sur le village de Pradons. Vallon pont d'arc à 13 km vous ravira avec ses nombreux sites touristiques, L'Arche, les Gorges et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE  
☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)  
🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SARL LA ZIZE BOYER Pauline et Christophe  
65 Place de la mairie  
07120 CHAUZON  
☎ 0607418916 ✉ [lemasboyer@orange.fr](mailto:lemasboyer@orange.fr)  
🌐 <https://www.giteslemaschauzon.com/>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Ouvert jusqu'à fin septembre

📍 Longitude. 4.35989000 - Latitude. 44.48572500



## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 0.8 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour ; le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°61713 - Le Mas Boyer - Le Boudenas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175	210	245	280	315	350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61713 - Le Mas Boyer - Le Boudenas

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.00m <sup>2</sup>	Séjour/cuisine 17 m2 : entrée par une porte PVC vitrée avec volet roulant donnant sur la terrasse. Meubles de rangement cuisine en chêne foncé, table transformable, canapé, TV. Ventilateur au luminaire.
1er étage	Chambre	20.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Très belle chambre voûtée avec fenêtre, volets PVC, donnant sur la terrasse, un lit en 160 et un lit en 90, placard et commode et 2 chevets. Climatisation.
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Très petite salle d'eau avec WC, douche avec rideau et lavabo.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°61713 - Le Mas Boyer - Le Boudenas

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Le Boudenas

