



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°62701 - La Cabane

20 impasse du Maréchal - 07110 CHAZEUX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Situé dans l'environnement remarquable et préservé du Parc des Monts d'Ardèche, au cœur du village de Chazeaux, le gîte La Cabane vous accueille pour d'agréables vacances en famille ou entre amis. Cette maison en pierre, typique de la région, a été entièrement rénovée pour vous accueillir. Au rez-de-chaussée, vous trouvez une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une grande table pour

5 personnes et un salon avec canapé et télévision à écran plat. Vous disposez également en rez-de-chaussée d'une première chambre avec 2 lits en 90 cm et d'une seconde chambre avec un lit en 140 cm. Au même niveau vous trouvez une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Vous pourrez également vous détendre sur la terrasse à l'entrée du gîte ainsi que dans le jardin à partager. Au premier étage, vous disposez d'une mezzanine mansardée aménagée pour les enfants (1m70 de hauteur maximum) avec un coin nuit équipé d'un lit en 90 cm et un espace de jeux. Les draps sont fournis et le linge de toilette est à la location. Chauffage compris. Parking public à 50 m du gîte. Le gîte se trouve à 10 km de Largentière où vous trouverez tous les services et commerces. Les animaux sont acceptés dans le gîte (tarif journalier 5€). À proximité du gîte, vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë sur l'Ardèche, randonnée, VTT et VTC sur les nombreux chemins qui font la splendeur de l'Ardèche méridionale. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Chassiers, Vinezac... Le gîte La Cabane est parfait pour vivre un séjour palpitant et riche en découvertes !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame DESLOGES Sophie

20 impasse du Maréchal

07110 CHAZEUX

☎ 0663190332

✉ [sophie.desloges26@gmail.com](mailto:sophie.desloges26@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus  
une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

Tout l'année (sauf janvier)

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.31119442 - Latitude. 44.59511390



Le gîte est situé au centre du village de Chazeaux derrière l'église. Parking sur la place du village à 50m du gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°62701 - La Cabane

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	215	255	295	330	390
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	205	250	295	340	385	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225	275	325	375	425	500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	620



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°62701 - La Cabane  
20 impasse du Maréchal - 07110 CHAZEAX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 40.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 5.00€  |

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.50m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 5 couverts, cuisine ouverte et équipée (3 feux induction, four, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière à filtre, bouilloire électrique, grille-pain et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, télé à écran plat.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm. Occultation : volets
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm et commode pour le rangement. Occultation : volets
1er étage	Mezzanine - chambre	4.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre mezzanine mansardée avec 1 lit en 90 cm et espace de jeux pour les enfants. 1m70 de hauteur maximum - Non comptabilisé dans la superficie. Occultation : rideaux.

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

