



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65006 - Le Cantou

30 sentier des comballes 07380 Chirols - 07380 CHIROLS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



A la sortie du petit village de Chirols, avec une jolie vue sur la vallée ainsi que sur la montagne ardéchoise, nous vous accueillons dans notre très joli gîte de caractère en pierres aménagé sur 2 niveaux. Il se compose au rez de chaussée d'un séjour avec coin cuisine équipé, d'un coin salon avec une belle cheminée ardéchoise et four à pain, d'une 1ère chambre avec un lit de 140, d'une salle d'eau avec plan de toilette et douche et d'un WC indépendant. A l'étage, une 2ème chambre est équipée de deux lits de 90 cm, idéale pour 2 enfants ou ados,

et une 3ème chambre dispose d'un lit en 140 cm pour 2 personnes. Vous trouverez aussi à l'étage un petit coin lecture en mezzanine. Le chauffage du gîte est électrique. Vous disposez d'un accès Internet par Wifi. Vous pourrez profiter de la grande terrasse exposée ouest de notre gîte. La baignade en rivière est à environ 5 km et la RN 102 Aubenas Le Puy à 5 minutes. A 15 minutes vous pourrez découvrir les thermes de Vals les Bains (cinéma, casino) et de Neyrac les Bains. Des randonnées sont possibles au départ du gîte. Les grands commerces se situent à 8 km. Nous proposons un forfait cure thermale de 3 semaines hors juillet/août à 970 euros.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 9 avril au 15 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.28712700 - Latitude. 44.68654300



Aubenas-Le Puy. Après Pont de Labeaume, passer le pont de l'Ardèche, prendre à droite en direction de Chirols-Burzet. Monter au village de Chirols. Le gîte se situe à la sortie du village sur la droite. Le début du chemin est situé au 240 Route de la treille. Panneau Gîtes de France.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°65006 - Le Cantou

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290/300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	299/320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/585
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/605
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	605



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65006 - Le Cantou

30 sentier des comballes 07380 Chirols - 07380 CHIROLS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	Cette pièce principale dispose d'un coin cuisine intégré avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électroménager (cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur). Un appareil à raclette est à votre disposition. Pour vous détendre, un coin salon avec TV et DVD, devant la cheminée ouverte avec canapé, 2 fauteuils et table basse sont à votre disposition. A l'étage, petit coin lecture en mezzanine avec chaîne hi-fi enceinte bluetooth.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre au rez de chaussée dispose d'un lit en 140 cm x 190 cm, avec tables de chevet et lampes. Placard mural. Coin bureau avec la TV à disposition dans cette chambre et la box internet. Volets bois. Accès terrasse par une porte-fenêtre.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	La salle d'eau dispose d'une douche(avec portes de douche), d'une double vasque et d'un sèche-serviette. Porte manteau et porte serviettes.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre située à l'étage dispose de 2 lits de 90 cm x 190 cm, idéale pour les enfants/ados, avec tablettes et lampes de chevet, armoire à disposition. Rideaux occultants
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre située à l'étage est équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm avec tables et lampes de chevet et d'une armoire. Rideaux occultants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65006 - Le Cantou

30 sentier des comballes 07380 Chirols - 07380 CHIROLS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

