



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65703 - Le Gîte du Castagnou

215 Route de la Treille 07380 chirols - 07380 CHIROLS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Au cœur des monts d'Ardèche, dans le joli petit village de Chirols, vous tomberez sous le charme de ce gîte et de la magnifique vue sur les montagnes ardéchoises. Vous profiterez d'une proximité aux villes thermales de Vals les Bains ou Neyrac les bains, ainsi qu'à de multiples commerces et producteurs locaux. Vous découvrirez les merveilles de l'Ardèche et partirez sur de nombreux sentiers de randonnées. Vous passerez des vacances sous le signe de la nature

et idéale pour se ressourcer en famille ou entre amis. Ce gîte aménagé sur 2 niveaux, a été entièrement rénové avec goût et dispose de deux belles terrasses avec une vue magnifique pour les repas et barbecues. Vous profiterez également d'un beau jardin tout équipé et parfait pour se détendre, et d'une piscine hors sol. A l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux avec cuisine, un coin salon aménagé avec poêle à granulés, 3 chambres avec un lit en 140, un lit en 160 et 2 lits en 90 et une salle d'eau commune avec douche et WC. Une 4ème chambre, au niveau inférieur, comprend un lit en 160 et dispose de sa salle d'eau privative (douche italienne et WC). Un babyfoot est à disposition dans le salon. Au castagnou, vous aurez la compagnie de gentils moutons. Possibilité de louer draps et serviettes de toilette.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TRIVIS Mireille et Sébastien

255 Route de la Treille

07380 CHIROLS

☎ 04 75 37 45 59 ☎ 06 26 48 45 72

✉ mireilletrivis@orange.fr

🌐 <https://www.lecastagnou.fr/>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 650.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.5 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 31.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Escalade : 2.5 km
- 🕒 Services médicaux : 5.5 km
- 🕒 Gare : 57.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.28677846 - Latitude. 44.68631666



Nous sommes la dernière maison à gauche, à la sortie du village avec un portail vert.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°65703 - Le Gîte du Castagnou

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/325	240/360	280/385	320/400	360/405	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375/500	450/600	525/700	600/800	675/900	750/1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500	600	700	800	900	1000/1450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1450/1600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65703 - Le Gîte du Castagnou
215 Route de la Treille 07380 chiols - 07380 CHIOLS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre avec sal.d'eau privée	19.36m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et placard de rangements. Double couvertures à disposition. Salle d'eau privative (7.89m ²) avec douche italienne et WC.
Rez de jardin	Salon	25.96m ²	Salon chaleureux avec canapé, fauteuils, poêle à granulés, TV et lecteur DVD (dvd à disposition), jeux de sociétés, livres et babyfoot. Accès sur un petit balcon aménagé pour moment détente.
Rez de jardin	Chambre	15.41m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et placard de rangements. Double couvertures à disposition.
Rez de jardin	Chambre	11.08m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et placard de rangements. Double couvertures à disposition.
RDC	séjour cuisine	18.20m ²	Séjour avec cuisine équipée : réfrigérateur congélateur, micro-ondes, four, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x4, bouilloire, grille pain, cafetières électrique et cafetière dosettes, appareil à raclette et autres ustensiles de cuisine. Accès sur la terrasse pour repas en extérieur.
RDC	Chambre	9.95m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard de rangements. Double couvertures à disposition.
RDC	Salle d'eau	5.30m ²	La salle d'eau comprend une douche, vasque, WC, lave-linge, radiateur soufflant, sèche cheveux et rangements.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°65703 - Le Gîte du Castagnou

215 Route de la Treille 07380 chirols - 07380 CHIROLS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

