



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>



Cette ancienne grange s'est transformée en un superbe gîte confortable, chaleureux et convivial. Vous trouverez le charme de l'ancien associé à un esprit contemporain. Cette belle bâtisse de pierre a conservé son histoire, dans le respect de la nature du lieu et de l'âme de la maison. Grande pièce de vie avec coin salon, cheminée insert, bibliothèque, chaîne hifi, grand coin-cuisine intégrée et très bien équipé, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), 1 chambre (1 lit 160, 2 lits 90 superposés), 2 salles d'eau avec douche italienne, 2 WC. A l'étage, bel

espace mezzanine de plus de 30 m<sup>2</sup> (2 lits 80x200 jumelables à la demande en grand lit 160), 1 chambre mansardée basse pour enfants équipée de 2 lits 90 (non comptée dans la superficie), salle de bains, WC. Équipement bébé. Un espace extérieur de environ 20 mètres vous permettra d'avoir un magnifique point de vue sur la vallée du Doux et l'Ardèche verte, terrasse avec espace repas, barbecue, espace jeux, balançoire, terrain de boules... L'ensemble du linge de maison, serviettes de toilette, est fourni, les lits sont faits à votre arrivée. Patrick et Marie-Claude vivent sur place et se feront un plaisir de vous accueillir en toute simplicité et de vous faire découvrir la beauté et la richesse des environs. Premiers commerces à 4 km, baignade dans le Doux à 3 km, départ du vélo-rail et passage du train touristique le Mastrou à 3km. Gîte non fumeur. possibilité de prêt d'un vidéo-projecteur et d'un écran En dehors des vacances scolaires, court séjour minimum de 2 nuits.

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROUSSET Marie Claude et Patrick

1545 route de St Gris Ferme de St Gris

07410 COLOMBIER LE VIEUX

☎ 0475067604 ☎ 0677347895

✉ [lamaisonvieilleclv@laposte.net](mailto:lamaisonvieilleclv@laposte.net)

🌐 [www.gite-lamaisonvieille.com](http://www.gite-lamaisonvieille.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.67661300 - Latitude. 45.04497900



Tournon (RN 86)-direction Lamastre (D534) puis prendre à droite la D234 direction Colombier le Vieux. Au village prendre la route à gauche à la cabine téléphonique - Mairie. Après le petit pont suivre les panneaux "Gîte St Gris" : à gauche, puis à droite au 3ème panneau. Vous êtes arrivés.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°69701 - La Grange des Novis situé à 4.0 km du centre de COLOMBIER-LE-VIEUX

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	550	610	670	730	790	850
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	550/555	650/875	750/1000	830/1115	910/1190	980/1250
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	630	785	895	965	1035	1110
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1460



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **100.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	80.00m <sup>2</sup>	Grande pièce en forme de L, grand volume, salon-bibliothèque à l'entrée, espace cheminée-salon, cuisine et espace repas, plancher chauffant au sol.
RDC	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit en 140x190, une commode, plancher chauffant au sol, chambre très lumineuse avec porte-fenêtre.
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, radiateur sèche-serviette, sèche-cheveux Lave-linge et sèche-linge
RDC	Chambre	14.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Deux lits en 90 x 200, plancher chauffant, commode, patères.
RDC	Chambre familiale	15.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Quatre couchages : 1 lit en 160 x 200 et deux lits superposés en 90x200 ,armoire, chauffage au sol
RDC	Salle d'eau	6.10m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible PMR, vaste douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes et chauffage au sol, sèche-cheveux, wc suspendu
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Mezzanine - chambre	33.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Grande mezzanine équipée de 2 lits en 80x200 que l'on peut jumeler en grand lit 160x200 . Espace jeux très lumineux, sol en parquet.
1er étage	Chambre	4.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée basse réservée aux jeunes enfants du fait de sa faible hauteur
1er étage	Salle de Bain	4.80m <sup>2</sup>	Salle de bain avec table à langer, baignoire bébé, deux lavabos dont un à hauteur d'enfant, une baignoire, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

