



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69702 - La Maison Vieille
Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 96 m²



Aux portes du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au cœur du hameau de Saint Gris, Patrick et Marie-Claude vous accueillent chaleureusement dans leurs deux gîtes: 'la Maison Vieille' (7 personnes) et 'la Grange des Novis' écogîte de charme 4 épis, labellisé tourisme et handicap (10 à 12 personnes). Ce corps de ferme typique du Haut Vivarais date du XVI^{ème} siècle, restauré avec goût pour vous accueillir en famille, entre amis ou pour le travail. Le Gîte de la

Maison Vieille est aménagé sur 3 niveaux et comprend au rez-de-chaussée: 1 chambre avec 2 lits en 80 x 200, WC indépendant, salle d'eau avec lavabo et douche à l'italienne, deux locaux de rangement : un local avec frigo/congélateur, rangement de chaussures et divers, un local rangement/buganderie avec lave linge, fer et table à repasser, containers pour le tri sélectif des déchets. Au 1^{er} étage : une grande pièce à vivre avec cheminée insert (bois fournis), coin cuisine intégré et bien équipé, coin salon avec canapé d'angle, fauteuils, TV écran plat. Au 2^{ème} étage: 2 chambres avec 1 lit en 140 et 1 chambre avec 1 lit en 90, 1 salle d'eau avec douche cabine d'angle et WC. Chauffage central. A l'extérieur: un jardin clos et privatif non attenant avec salon de jardin, barbecue, transats pour vous permettre de profiter du plein air. Autres prestations: pour les très jeunes nous mettons à disposition 1 lit parapluie, 1 baignoire et 1 chaise haute. Des jeux de société pour se distraire... Vous pourrez aller vous même donner des crotons de pain aux ânes. Vous n'oublierez pas le détour par les brebis et les agneaux . Un jeux de boules vous attend et des vélos vous seront prêtés gracieusement. possibilité de prêt d'un vidéo-projecteur et d'un écran. Court séjour à partir de 1 nuit : 195 euros.

Propriétaire

Madame, Monsieur ROUSSET Marie Claude et Patrick

1545 route de St Gris Ferme de St Gris
07410 COLOMBIER LE VIEUX

☎ 0475067604 ☎ 0677347895

✉ lamaisonvieilleclv@laposte.net

🌐 www.gite-lamaisonvieille.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.67624000 - Latitude. 45.04452500



Tournon (RN 86)-direction Lamastre (D534) puis prendre à droite la D234 direction Colombier le Vieux. Au village prendre la route à gauche à la cabine téléphonique - Mairie. Après le petit pont suivre les panneaux "Gîte St Gris" : à gauche, puis à droite au 3^{ème} panneau. Vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°69702 - La Maison Vieille situé à 4.0 km du centre de COLOMBIER-LE-VIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	240	280	320	360	390	420
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	280	315/430	368/460	420/490	470/520	490/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	290	360	430	460	490	525
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	580



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69702 - La Maison Vieille
Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 96 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	9.80m ² - 2 lit(s) 90	chambre équipée de 2 lits en 80x200 ou 1 grand lit 160
RDC	WC	m ²	wc indépendant
RDC	Salle d'eau	3.40m ²	salle d'eau avec douche italienne, lavabo, sèche cheveux, radiateur, sèche serviettes.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	31.00m ²	grande pièce de vie avec coin cuisine entièrement équipé, coin salon et repas, table + chaises + bancs, table basse, tv écran plat, connexion internet.
2.0e étage	Chambre	8.20m ² - 1 lit(s) 140	chambre éclairée par vélux + fenêtre.
2.0e étage	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 140	chambre éclairée par vélux + fenêtre.
2.0e étage	Chambre	7.10m ² - 1 lit(s) 90	chambre éclairée par vélux
2.0e étage	Salle d'eau	3.00m ²	douche 90 d'angle, lavabo, wc, sèche cheveux, radiateur, sèche serviettes.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69702 - La Maison Vieille
Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 96 m²

