



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

102 rue des Chouvels - 07470 COUCOURON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



Sur les hauteurs du village de Coucouron, A 1 km du lac (pêche, baignade), gîte aménagé au rez de chaussée de notre habitation. Entrée et jardin arboré indépendants. Cuisine très bien équipée, coin salon avec convertible 2 personnes, TV, connexion internet, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau et WC, chauffage central (20 euros/semaine), terrasse avec accès direct sur le jardin. Tout l'équipement bébé à la demande. Nombreuses activités de découverte à proximité. Tous commerces et borne de recharge véhicule électrique à 5 minutes du gîte. Nous

sommes situé en montagne, à 1000m d'altitude : champignons, charcuterie et fromage de montagne.

📍 Longitude. 3.97127800 - Latitude. 44.79677600



Aubenas direction Le Puy. Passer le col de la Chavade puis lanarce. En face de l'Auberge de Peyrebeil, prendre à droite direction Coucouron. A Coucouron, en face le garage Antar, prendre à droite, puis la maison est sur la droite (crêpis rose, véranda à l'étage).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 15 avril au 15 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°71025 - Les Chouvels

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	210/280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	250/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

102 rue des Chouvels - 07470 COUCOURON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Forfait chauffage semaine **20.00€**

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.00m ²	Cuisine intégrée et bien équipée. Plaque, four, lave-linge, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises.
RDC	Salon	7.00m ²	coin salon ouvrant sur la véranda, Tv, connexion internet, canapé convertible 2 personnes
RDC	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	salle d'eau avec douche, lavabo et wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

102 rue des Chouvels - 07470 COUCOURON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

