



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°72700 - Le Café de Léonie

755 chemin de Villeneuve - 07000 COUX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

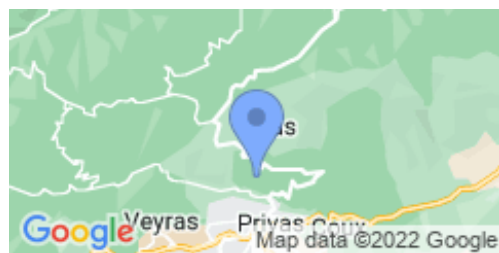
Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



Installé dans un ancien café du hameau de Villeneuve, ce joli appartement dernièrement rénové avec goût vous plonge dans la vie ardéchoise. Situé en haut du village, en lisière de forêt, vous voilà au départ de nombreuses randonnées et à cinq minutes en voiture de Privas. En entrant, vous trouvez la pièce de vie avec une cuisine ouverte et une table pour 2 personnes, un coin salon équipé d'une télévision murale à écran plat et d'un canapé, puis une grande

chambre avec un lit en 140 cm, un grand placard et un buffet, ainsi qu'une table de travail. Vous disposez d'une salle d'eau avec douche et WC indépendants. La pièce de vie donne sur une terrasse ombragée l'été par une vigne. Pour votre confort, les draps et le linge de toilette sont fournis, le lit est fait à votre arrivée et le ménage de fin de séjour est compris. Parking privé devant le gîte. Le gîte est mitoyen avec le logement du propriétaire. L'accès à l'appartement se fait par une petite route pentue typiquement ardéchoise qui serpente dans le hameau ; certains passages sont étroits. Amateurs de randonnées, vous serez à pied d'œuvre. A proximité du gîte, vous profiterez de nombreuses activités : baignade de La Neuve, vélo sur les routes ou les voies vertes, kayak sur l'Eyrieux, découverte de villages de caractère, ... Le « Café de Léonie » est parfait pour un beau séjour riche de découvertes en Ardèche !

📍 Longitude. 4.59398252 - Latitude. 44.74582212



A Privas, prenez la D2 direction Le Cheylard / Les Ollières-sur-Eyrieux. Après le Petit Tournon, immédiatement à la sortie du Pont de Bourdély, tournez à gauche direction Villeneuve. Suivez jusqu'au bout la route pentue qui serpente dans le hameau. Attention, certains passages sont étroits. Arrivés en haut à la petite place au marronnier, vous pouvez vous garer ou bien continuer à gauche sur une dizaine de mètres jusqu'au « Café de Léonie ».

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 3.5 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°72700 - Le Café de Léonie situé à 1.5 km du centre de COUX

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125	150	175	200	225	250
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160	192	224	256	288	320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/165	192/198	224/231	256/264	288/297	320/330
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°72700 - Le Café de Léonie

755 chemin de Villeneuve - 07000 COUX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gite bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	17.80m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec coin cuisine équipée, une table à manger, un salon avec un canapé et une TV à écran plat.
RDC	Chambre	16.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Grande chambre avec un lit en 140 cm, un placard mural pour le rangement et un bureau
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et meuble vasque.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°72700 - Le Café de Léonie

755 chemin de Villeneuve - 07000 COUX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

