



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°73700 - L'acaccia

Les Vernes - 07270 LE-CRESTET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 42 m²



Dans un petit hameau tranquille les Vernes, gîte en pierre de bon confort aménagé sur 2 niveaux. Vous pourrez profiter de la piscine du propriétaire à 3 km (dimensions : 10 m x 5 mètres, abri couvert, horaires de 14 heures à 19 heures 30). Notre hébergement se situe à proximité de Lamastre (environ 3 km) où vous pourrez apprécier les produits du terroir au marché du centre ville les samedis, ou visiter des villages de caractère comme Desaignes, Boucieu le Roi, ou vous promener sur la Dolce Via à Lamastre. Au rez de chaussée surélevé (

3 marches d'accès), belle pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine intégré, coin salon avec TV écran plat et connexion internet par wifi. Une petite pièce annexe (environ 8 m²) est à votre disposition à côté de la terrasse couverte. Chambre avec 1 lit de 140 cm x 190 cm, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : 1 mezzanine mansardée avec 2 lits de 90 cm x 190 cm. Le chauffage est électrique. Petit terrain devant le gîte à côté de votre place de parking et terrasse couverte de 20 m² avec barbecue. Baignade possible en rivière à Lamastre. Proximité de la route départementale D534 allant sur Tournon et rejoignant la Vallée du Rhône.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame FENOUILLET Monique

300 Monteil

07270 LE CRESTET

☎ 0475065517 ☎ 0681615734

✉ fenuillet.jj@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 30.00€

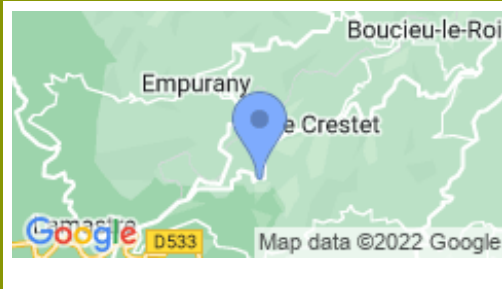
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 60.0 km
- 🕒 Escalade : 45.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.62960600 - Latitude. 45.00130100



Accueil chez le propriétaire au lieu dit Monteil de la commune Le Crestet. En venant de Tournon, 2 km avant Lamastre, vous tournerez à droite au croisement indiquant Arlebosc, Empurany. Parcourir environ 400 m et tourner à gauche derrière l'hôtel de l'Escapade, (panneau lieu dit Monteil), faire 200 m et c'est la 4ème maison sur votre droite avec le portail marron.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°73700 - L'acaccia situé à 3.0 km du centre de LE-CRESTET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 150/182 | 180/215 | 210/248 | 270/297 | 285/314 | 300/330 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 165/198 | 198/231 | 231/264 | 297/315 | 297/333 | 330/350 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 182/252 | 215/294 | 248/336 | 297/378 | 314/399 | 330/420 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 490 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 490 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°73700 - L'acaccia

Les Vernes - 07270 LE-CRESTET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 40.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Forfait chauffage semaine | 50.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 7.00€ |
| Forfait chauffage week-end | 20.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 20.00m ² | Pièce à vivre avec coin cuisine intégré : plaque de cuisson 3 feux induction et four encastré à pyrolyse. Micro ondes, et petit équipement électro-ménager avec cafetière, grille pain, bouilloire, mixeur. Coin salon avec banquette et TV écran plat. Connexion internet par wifi. |
| RDC | Chambre | 9.30m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie et étagères. Couette |
| RDC | Salle d'eau | 2.70m ² | Salle d'eau avec douche et portes de douche et meuble de toilettes avec rangement en dessous. Porte manteaux, porte serviettes. Soufflant électrique. |
| RDC | WC | 1.00m ² | wc indépendant. |
| 1er étage | Mezzanine - chambre | 4.00m ² - 2 lit(s) 90 | Mezzanine de 4 m ² avec 2 lits de 90 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes, portant et placard coulissant avec étagères. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°73700 - L'acaccia

Les Vernes - 07270 LE-CRESTET



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 42 m²

