



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°73701 - La lézardière

Cerisier - 07270 LE-CRESTET

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m²



En pleine nature, notre gîte 'La Lézardière' est une maison, aménagée sur 2 niveaux en pierre indépendante, de très bon confort aux grandes pièces lumineuses. La terrasse attenante, avec vue imprenable sur la vallée du Doux est équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue pour y prendre les repas. En contrebas de cette dernière, une autre terrasse équipée de bains de soleil est

dédiée au "farniente". Pour les amateurs de jeux de boules, un boulodrome est à votre disposition et un espace couvert, jouxtant la maison, vous est réservé avec une table de ping-pong et un carrom (billard indien). Au rez de chaussée, agréable pièce à vivre équipée d'un coin cuisine intégré, d'un billard américain, d'un salon avec TV écran plat, une salle de bains, un WC indépendant, et un joli hall d'entrée. A l'étage, vous disposez d'une chambre (1 lit en 160 cm, 1 lit 90 cm x 200 cm), 1 chambre (1 lit en 160 cm x 200 cm), 1 chambre spacieuse (22 m²) avec lit bébé, table à langer ainsi que d'autres équipements pour bébé (lit en 160 cm x 200 cm ou 2 lits de 80 cm jumelables). Salle d'eau (douche thermostatique), WC indépendant. Pour votre confort, le linge de maison et de toilette sont fournis et vous trouverez les lits faits à votre arrivée. 2 places de parking et terrain non clos privatif au gîte et petite maison en bois pour enfants. A 11 km, vous trouverez tous les commerces sur Lamastre (et marché le mardi matin), à 8 km, à Boucieu le Roi (village de caractère) départ du Vélo Rail. Baignade possible au plan d'eau surveillé de Retourtour à 11 km. Dolce Via à Lamastre (jusqu'au Cheylard). Nombreux villages de caractère comme Desaignes à 20 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

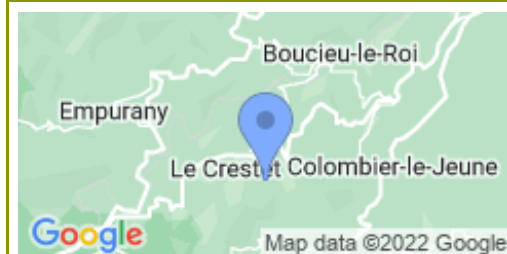
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 11.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 30.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 38.0 km
- 🕒 Canoë : 47.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.65918000 - Latitude. 45.00767100



Tournon - Lamastre. Au Crestet, rester sur la déviation et à l'entrée de village prendre à gauche la direction Cerisier. Laisser la 1ere route à droite et suivre après toujours à droite. Passer la ferme, faire env 400m puis prendre à droite (Petite route qui monte jusqu'au gîte).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°73701 - La lézardière situé à 3.0 km du centre de LE-CRESTET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	295/325	354/384	413/443	531	561	590
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	320/408	384/476	448/544	576/612	576/646	640/680
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	352/408	416/476	480/553	576/632	608/711	640/900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	790/900
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°73701 - La lézardière

Cerisier - 07270 LE-CRESTET

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	38.50m ²	Grande pièce lumineuse à vivre de tout confort avec un coin cuisine intégré : lave linge, lave vaisselle, grand réfrigérateur avec compartiment congélateur. Micro-ondes, four encastré, plaque induction 3 feux. Petit équipement électroménager : cafetière électrique, machine à expresso, grille pain, bouilloire... Billard américain à disposition.
RDC	Salon	22.60m ²	Agréable salon confortable équipé d'un canapé convertible, 2 fauteuils Voltaire et une table basse, luminaire d'ambiance, grande Tv écran plat de 105 cm.
RDC	Salle de Bain	3.40m ²	Salle de bains avec baignoire et pare douche, meuble de toilettes, soufflant électrique, porte serviettes.
RDC	WC	1.70m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, et 1 lit en 90 cm x 200 cm , 3 tables de chevet et 3 lampes de chevets. Une bonnetière de rangement.
1er étage	Chambre	13.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Un portant et une commode de rangement.
1er étage	Chambre	22.32m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre spacieuse et lumineuse avec ses 3 fenêtres, (un lit en 160 cm x 200 cm ou 2 lits en 80 cm x 200 cm jumelables) avec têtes de lit équipées de niches pour les lampes. Armoire avec étagères et penderie. Lit bébé et table à langer. Petite table avec chaise.
1er étage	Salle d'eau	2.65m ²	A l'étage, salle d'eau avec portes de douche. Mitigeur thermostatique. Meuble vasque avec rangement en dessous.
1er étage	WC	1.00m ²	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°73701 - La lézardière

Cerisier - 07270 LE-CRESTET



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m²

