



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°7700 - La Ruche

135 rue des jardins - 07440 ALBOUSSIÈRE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Le Gîte la Ruche est un appartement chaleureux et tout équipé, situé au premier étage d'une maison familiale. Niché dans un hameau en pleine nature et au calme, à mi-chemin entre vallée du Rhône et Vivarais, il dispose d'une grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur la vallée du Rhône. Placé sur le tracé du GR42(420), il est idéal pour les amateurs de randonnée et de cyclisme. Vous êtes à 20 min de la belle ville de Valence et à seulement 5 minutes du

village d'Alboussière où vous trouvez toutes les commodités (restaurants, boulangerie, pharmacie, supérette...). Vous êtes au cœur de l'Ardèche et de toutes ses activités : visite du Château de Crussol, dégustation dans les vignobles de Cornas, Saint-Péray et Saint-Joseph. À l'intérieur vous disposez d'une pièce de vie avec salon et cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse exposée Sud-est, propice aux magnifiques levers de soleil. Coté espace nuit, vous trouvez une chambre ouvrant sur un balcon avec 1 lit en 160 X 200 cm et une chambre avec 2 lits en 80 X 200 cm. La salle d'eau est équipée d'une douche et d'un meuble vasque. Les WC sont indépendants. Pour votre confort tout est inclus : les draps (lits faits à votre arrivée), le linge de toilette et le linge de table. Le logement est exclusivement non-fumeur à l'intérieur. En terrasse, pas de soucis, un cendrier est à votre disposition. Mise à disposition d'un lit parapluie et d'une chaise haute pour les enfants sur demande. Parking public à 20 m du gîte. La Ruche est le gîte idéal pour vivre un séjour palpitant et riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

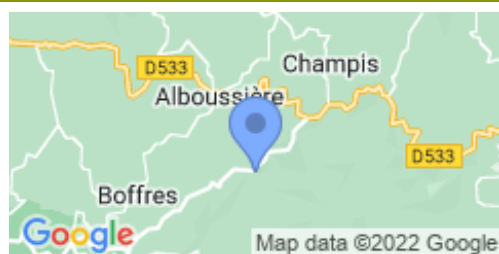
Période d'ouverture

De début avril à début novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 62.0 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.74135823 - Latitude. 44.92531420



En arrivant de Lyon ou de Marseille par l'autoroute sortir à VALENCE SUD Ensuite suivre la direction LE PUY EN VELAY Vous allez traverser les villes et villages de Guilherand-Granges et Saint-Péray. Toujours suivre la direction LE PUY EN VELAY et VERNOUX. Environ 8-10 kms de route sinueuse. Au lieu dit LEYRISSE, prendre la direction VERNOUX à votre gauche et non

ALBOUSSIÈRE et le hameau de PONSOYE est situé à environ 2 kms sur votre gauche. Petite route qui descend et stationnement à l'entrée du hameau sur votre gauche. <https://waze.com/ul/hspgrefk9z> - Données GPS Google : 44.924791,4.741609

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°7700 - La Ruche situé à 4.5 km du centre de ALBOUSSIÈRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	180	210	240	270	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175	210	245	280	315	350/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°7700 - La Ruche

135 rue des jardins - 07440 ALBOUSSIÈRE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	Pièce de vie avec une cuisine intégrée et tout équipée ouvrant sur une grande terrasse avec salon de jardin. À l'intérieur, une table à manger pour 4 personnes, un coin salon avec un canapé et une TV à écran plat.
RDC	Chambre	9.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 2 lits jumelable en 80 cm
RDC	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 160 cm
RDC	Salle d'eau	3.60m ²	Salle d'eau avec douche et meuble vasque
RDC	WC	m ²	WC Indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°7700 - La Ruche

135 rue des jardins - 07440 ALBOUSSIÈRE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

