



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79028 - Bouton

BOUTON - 07570 DESAIGNES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

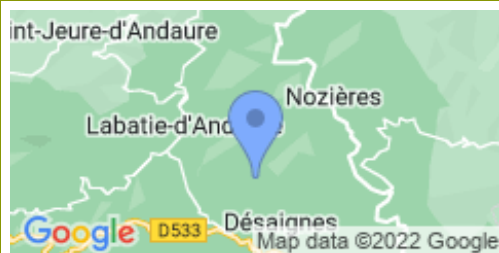
Surface habitable : 73 m²



Situés à la campagne, en moyenne montagne, à 10 minutes du village de caractère de Desaignes, nous vous proposons notre gîte à la ferme mitoyen à notre habitation. Il dispose de 2 terrasses : une fermée ainsi qu'une couverte à l'entrée et est aménagée de plain-pied. Séjour, coin-cuisine équipée et coin salon (TV écran plat), une 1ère chambre avec 1 lit 2 personnes et une 2ème avec 1 lit 2 personnes (en 140 cm X 190 cm) et 1 lit 1 personne, salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est central au fioul. Un lit

bébé et une chaise haute peut être fourni à la demande. Au village de Desaignes, vous trouverez quelques petits commerces. Nous sommes à environ 11 km de Lamastre et à 18 km de Saint Agrève. Vous pourrez découvrir le train touristique des Gorges du Doux, le vélo Rail ou vous rafraîchir dans les différents plans d'eaux du secteur (Desaignes, Lamastre, Labatie d'Andaure) ou encore le Lac de Devesset à 4 km de Saint Agrève.

📍 Longitude. 4.51711500 - Latitude. 45.01205800



Lamastre-St Agrève. A Desaignes, prendre sur la place du village direction rivière, passer le pont et remonter le long de la rivière sur env 1km. Puis à droite route qui monte, direct. Bouton. En arrivant devant les corps de ferme, prendre à gauche puis à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 4.0 km
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°79028 - Bouton situé à 4.0 km du centre de DESAIGNES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	110/121	132/143	154/165	198	209	220
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	120	144	168	192	216	240
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	120	144	168	192	216	240
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	320
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	430



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79028 - Bouton

BOUTON - 07570 DESAIGNES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	18.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Séjour, coin cuisine équipée (lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, cafetière, bouilloire, grille pain, mixeur) et coin salon (TV écran plat).
RDC	Chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, armoire avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	10.45m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit 2 personnes en 140 cm x 190 cm et d'un lit en 90 cm x 190 cm pour 1 personne. Placard avec étagères uniquement.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Salle d'eau avec bac à douche et portes de douche, meuble vasque de toilette avec rangement en dessous. Porte serviettes et porte manteau. Soufflant électrique.
RDC	WC	1.70m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°79028 - Bouton

BOUTON - 07570 DESAIGNES



Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

