



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80030 - L'allumetterre 1

295 Route du Chambon - 07320 DEVESSET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Maison indépendante comprenant 2 gîtes regroupables récemment rénovés, à proximité de notre habitation, en bordure de forêt. Chaque gîte est indépendant l'un de l'autre et bénéficie d'un bel espace extérieur privatif. Superbe lac de Devesset à 5 minutes (baignade, pêche, pédalo, planche à voile, dériveur...). Chambon sur Lignon à 12 km : Superbe golf 18 trous, piscine. Cadre de verdure naturel exceptionnel et particulièrement calme. Départ en randonnée et VTT depuis la

maison. Chaque gîte a un accès et espace extérieur privatifs. Salon de jardin et barbecue. Au rez de chaussée : Séjour, coin-cuisine intégré toute équipé, coin salon 2 canapés, salle d'eau avec douche cabine et WC indépendant. A l'étage : chambre 1(1 lit 140), chambre 2(2 lits 90),chambre 3(1 lit 180x190 ou 2 lits 90),chambre 4(2 lits 90 superposés), salle de bains avec WC chauffage électrique. Nous sommes à 500mètres du village de Devesset ou vous trouverez un restaurant et un petit magasin. Tous commerces, supermarchés et services médicaux à Saint Agrève situé à 10 minutes. Capacité maximale autorisée sur les deux gîtes 12personnes.

## Propriétaire

Madame, Monsieur PROUS Denise et Albert  
Gîtes de l'Allumetterre 295 Route du Chambon  
07320 DEVESSET  
☎ 0475300942 ☎ 0778467413  
✉ [denise.prous@gmail.com](mailto:denise.prous@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

du 26 avril au 31 octobre

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 12.0 km
- ⊙ Equitation : 9.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 2.0 km
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 9.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.38006900 - Latitude. 45.06958000



St Agrève-Devesset. A Devesset, prendre la direction de Tence/ le Chambon sur Lignon, faire environ 300m, puis prendre le chemin sur votre gauche. Sculpture à l'entrée de la propriété.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°80030 - L'allumeterre 1 situé à 0.5 km du centre de DEVESSET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	350	380	420	470
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	230/250	280/317	320/376	360/432	420/457	470
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/360	300/420	350/480	380/540	420/570	470/600
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	360	420	480	540	570	600/730
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	730



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80030 - L'allumetterre 1

295 Route du Chambon - 07320 DEVESSET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	28.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Location linge toilette et/ou maison	2.50€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.38m <sup>2</sup>	Séjour coin cuisine intégré équipée d'une plaque de vitrocéramique 4 feux un four encastré, micro ondes, lave vaisselle. Coin salon avec 2 bz et table basse puis TV.
RDC	Salle d'eau	2.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée de douche et lavabo .
RDC	WC	2.37m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d un lit en 140 , 2 tablettes et 2 lampes.
1er étage	Chambre	9.11m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre de 2 lits de 90 cm , 2 tablettes et 2 lampes de chevet, une commode.
1er étage	Chambre	8.63m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, une commode et une chaise. 1 lampe et une tablette.
1er étage	Chambre	9.51m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et un rangement, une chaise et un tapis.
1er étage	Salle de Bain	6.15m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire et lavabo meuble de rangement . Porte serviettes.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°80030 - L'allumetterre 1

295 Route du Chambon - 07320 DEVESSET



Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

