



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80031 - L'allumetterre 2

Route du Chambon - 07320 DEVESSET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Maison indépendante comprenant 2 gîtes très confortables, à proximité de notre habitation, en bordure de forêt. Vous bénéficiez d'un espace extérieur complètement indépendant et sans vis à vis. Cadre de verdure naturel exceptionnel et particulièrement calme. Superbe lac de Devesset à 5 minutes (baignade, pêche, pédalo, planche à voile, dériveur...). Départ en randonnée et VTT depuis la maison. Chambon sur Lignon à 12 km : Superbe golf 18 trous,

piscine. Salon de jardin et barbecue. privatifs. Au rez de chaussée : séjour avec coin-cuisine intégré, coin salon avec canapé convertible 2 personnes, TV écran plat, WC indépendant. A l'étage : 1 chambre(1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90 superposés, salle d'eau, chauffage électrique. Gîtes à 500mètres du village (restaurant, petits commerces). Tous commerces, supermarchés, services médicaux et activités à Saint Agrève situé à 10 minutes. Festival equiblués au mois d'août. Capacité d'accueil maxi en regroupant les deux gîtes 12 personnes.

Propriétaire

Madame, Monsieur PROUS Denise et Albert
Gîtes de l'Allumetterre 295 Route du Chambon
07320 DEVESSET
☎ 0475300942 ☎ 0778467413
✉ denise.prous@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Du 26 avril au 31 octobre.

📍 Longitude. 4.38006900 - Latitude. 45.06958000



St Agrève-Devesset. A Devesset, prendre la direction de Tence/le Chambon sur Lignon, faire environ 300m, puis prendre le chemin sur votre gauche. Sculpture à l'entrée de la propriété.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.
* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).
Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.
Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.
Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°80031 - L'allumeterre 2 situé à 0.5 km du centre de DEVESSET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 150 | 180/189 | 210 | 240 | 265 | 290 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 150 | 189/206 | 220/237 | 240/263 | 260/274 | 290 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 150/170 | 200/240 | 250/325 | 280/353 | 320/375 | 400 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 495 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 495 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80031 - L'allumetterre 2

Route du Chambon - 07320 DEVESSET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 20.00€ |
| Location draps 1 personne | 6.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 9.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 2.50€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------|---|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 24.20m ² | Séjour coin cuisine intégrée et coin salon avec convertible. Plaque de cuisson 4 feux électrique four encastré. |
| RDC | WC | 2.17m ² | WC indépendant. |
| 1er étage | Chambre | 9.67m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec 1 lit en 140 cm une armoire 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. |
| 1er étage | Chambre | 8.90m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés. Placard. Bureau avec chaise. |
| 1er étage | Salle d'eau | 4.54m ² | Salle d'eau équipée d'une douche avec porte de douche lavabo sur colonne avec placard de rangement. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°80031 - L'allumetterre 2

Route du Chambon - 07320 DEVESSET



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

