



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80700 - Le Berthoux

Lieu dit Berthoux - 07320 DEVESSET

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²



Situé à 2 km du superbe Lac de Devesset réputé pour sa baignade, mais aussi la pêche et la planche à voile, nous avons aménagé ce joli petit gîte confortable pour l'accueil de nos vacanciers. Nous sommes à 1050m d'altitude, à proximité de St Agrève (tous commerces et activités), à 8 km du Chambon sur Lignon (magnifique golf 18 trous, piscine). Environnement de montagne propice à la randonnée, VTT ou cyclotourisme, cueillette des champignons, charcuterie et fromage de

montagne. Gîte en rez-de-chaussée surélevé ouvrant sur la pièce de vie avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé, fauteuils, TV écran plat, poêle à bois, connexion internet), 1 chambre avec 1 lit 140 (draps fournis et lit fait à l'arrivée, linge de toilette et de maison fournis également), cellier avec lave-linge et ustensiles de ménage), WC indépendant, salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux. Garage 2 roues.

📍 Longitude. 4.38641500 - Latitude. 45.03879500



A St Agrève, prendre direction Le Puy. A environ 2 km, tourner à droite, direction accro branches . Puis tourner à droite, direction Devesset au passage à niveau Berthoux. Faire 500 mètres et tourner à droite Berthoux. Le gîte est en bas du hameau avec un panneau, sur la gauche juste après la maison neuve. Petit chemin d'accès qui monte légèrement

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°80700 - Le Berthoux situé à 3.0 km du centre de DEVESSET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	170	200	215	230
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	160/180	200	210/215	230
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	200	225	235	250/260
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/360
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	360



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80700 - Le Berthoux

Lieu dit Berthoux - 07320 DEVESSET

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	29.30m ²	Coin cuisine intégré et entièrement équipé : plaque induction 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré et four micro onde, cafetière électrique et dosette, grille pain, bouilloire, service à raclette, ... Coin salon avec canapé, 2 petits fauteuils, table basse, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société
	Chambre	11.70m ² - 1 lit(s) 140	
	Salle d'eau	3.80m ²	douche grande dimension, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
	WC	1.20m ²	wc indépendant
	Cellier	4.30m ²	lave-linge, ustensiles de ménage + aspirateur



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°80700 - Le Berthoux

Lieu dit Berthoux - 07320 DEVESSET

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

