



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°84701 - La p'tite maison du château

Le Château des Blancs - 07370 ECLASSAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²



La 'P'tite Maison du Château' est située à 50mètres de notre château du XVe des Ducs de Tournon, et son jardin. Ce château en cours de rénovation, était autrefois une place forte du Vivarais. Le gîte est entièrement de plain-pied et dispose de son accès indépendant. Terrasse exposée au levant. Salle à manger avec coin-cuisine entièrement équipé, coin-salon avec TV écran plat, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 80x200 jumelables en 160x200), salle d'eau avec douche italienne et WC, chauffage électrique. Possibilité d'accueil

maximum à 14 personnes avec le grand gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MULLER - DE ALMEIDA

Précilia et Tony

110 ROUTE DES BLANCS

07370 ECLASSAN

☎ 0982424037 ☎ 0631283297

✉ maxence.dealmeida@hotmail.fr

📍 Longitude. 4.75730500 - Latitude. 45.15353400



TOURNON SARRAS Par D86. A SARRAS prendre la direction de ECLASSAN. Traverser le village et prendre une fois à gauche puis une fois à droite. Suivre ensuite LES BLANCS.

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 100.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°84701 - La p'tite maison du château situé à 1.5 km du centre de ECLASSAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165/182	198/215	231/248	297	314	330
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	165/198	198/234	231/270	297/324	297/342	330/360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	182/234	215/273	248/312	297/351	314/371	330/530
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/530
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	530



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°84701 - La p'tite maison du château

Le Château des Blancs - 07370 ECLASSAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.60m ²	Salle à manger avec coin cuisine entièrement équipé (plaque induction 3 feux), coin salon avec Tv écran plat.
RDC	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm , 1 table de chevet et 1 lampe de chevet, commode.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits de 80 cm x 200 cm jumelables en 160 cm x 200 cm 2 tablettes et 2 lampes de chevet.
1er étage	Salle d'eau	6.20m ²	Salle d'eau avec double vasque, douche à l'italienne. Porte serviettes. Sèche cheveux. Wc dans la salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°84701 - La p'tite maison du château

Le Château des Blancs - 07370 ECLASSAN



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

