



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la Soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²



Les Gîtes du moulin ont été aménagés dans un ancien moulin du 19e siècle (lieu d'élevage des vers à soie et du traitement du fil de soie), lové dans une petite vallée calcaire entourée de restanques à la végétation méditerranéenne. A 7km de Privas (capitale du marron glacé) et à 30km de Montélimar (capitale du nougat). Piscine 4m x 8m, sans vis à vis, à partager avec un autre gîte, bains de soleil individuels. Terrain de boules et jeux pour enfants à partager avec un autre gîte. Proche de notre habitation, à l'étage et disposant d'un grand balcon de plain-pied

et d'un espace terrasse au rez-de-chaussée. Le gîte est sur 2 niveaux. Pièce à vivre avec coin-cuisine intégré, coin salon, 1 chambre (2 lits 1 personne associables en king size), salle d'eau, wc. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes, salle d'eau privée). Chauffage central. Parking sur place, garage vélos. Chemins de randonnées balisés au départ du gîte. Espace jeux enfants au centre du village, à 15minutes à pied.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GATT Jean Marc

492 route de Fontgrand

07210 ALISSAS

☎ 0766351687 ☑ 0766351687

✉ jm.gatt@free.fr

🌐 <http://jmgatt.wix.com/moulin-de-fontgrand>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 66.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 19.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.64114400 - Latitude. 44.71447800



Sortie autoroute A7 Loriol, direction Le Pouzin. Au Pouzin, prendre D86 "Le Teil-Chomérac", Faire 3km et prendre à droite "Privas". Passer Chomérac puis juste avant Alissas, au rond-point (au niveau du garage Renault), prendre la 1ere route à droite. Suivre direction de "Fontgrand".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°8701 - Gîte de la Soie situé à 1.0 km du centre de ALISSAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	195/233	208/248	234/279	247/295	260/310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	211/233	231/248	261/279	276/295	290/360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	360/605
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	760
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	760/769



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la Soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	27.50m ²	Cette grande pièce de vie vous accueille pour vos repas et pour la détente. La cuisine, ouverte sur le séjour/salon, est toute équipée : plaque avec 4 feux gaz, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, bouilloire, grille-pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, appareil à raclette. Le coin salon est équipé d'un canapé, de deux fauteuils, d'une table basse, d'une TV écran plat.
1er étage	Chambre	11.90m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre dispose de deux lits de 90 x 200, modulables avec sur-matelas, de 2 tables de chevet avec lampes, d'une armoire avec penderie. Rideaux occultants
1er étage	Salle d'eau	3.20m ²	Cette salle d'eau est équipée d'une douche avec paroi, d'un meuble vasque, d'un sèche-serviette, d'un sèche-cheveux
1er étage	WC	1.60m ²	WC indépendant
2.0e étage	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre avec lit de 140x190 est équipée de 2 tables de chevet avec lampes, d'une armoire avec penderie, d'un petit bureau avec chaise et dispose de sa propre salle d'eau ouverte sur la chambre. Volets.
2.0e étage	Salle d'eau	4.75m ²	Cette salle d'eau est privative à la chambre. Elle dispose d'une douche avec paroi, d'un sèche-serviette, d'un meuble vasque.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la Soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

