



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89702 - Madi Pierres

538 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

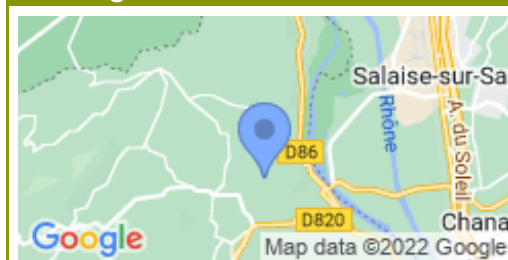
Surface habitable : 200 m²



Cet ancien corps de ferme entièrement restauré est idéal pour les fêtes de famille, rencontres entre amis ou séminaires. D'une capacité maximale de 15 personnes, vous apprécierez la qualité de cette maison et sans nul doute sa piscine privée et chauffée (De mi-mai à mi-septembre) située devant la terrasse de la maison. Nous sommes à 15 minutes de la sortie autoroute de Chanas, et de la ville d'Annonay (Course cycliste de l'Ardéchoise, Frères Montgolfier, Safari

Parc de Peaugres, musées, cinéma, théâtre, tous commerces et activités). Route des vins de Condrieu - Cornas - St Joseph - Croze Hermitage à proximité. La maison est sur 2 niveaux, elle dispose d'une cour intérieure fermée, d'une terrasse ainsi qu'un grand espace extérieur couvert. Cuisine entièrement équipée, salle de détente, grand salon avec TV et canapé XXL, 1 chambre (1 lit 180), salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant, cellier. A l'étage : mezzanine avec jeux pour les enfants et TV, 1 chambre (2 x 2 lits 90 superposés), 2 chambres avec chacune 1 lit 160, 1 chambre (1 lit 160 et 1 lit 90), coin nuit ouvert avec 2 lits 90, salle d'eau avec douche cabine, WC et meuble vasque, terrasse solarium de 39 m² avec vue sur les Alpes. Table de ping-pong.

📍 Longitude. 4.74574800 - Latitude. 45.32046100



GPS - 538 ROUTE DE FONTACHARD - Sortie autoroute Chanas n°12. Prendre direction Annonay. Au grand rond-point après la station service "Total", prendre la 1ère à droite direction Félines. Faire 800m puis prendre la 1ère à droite direction "Maclas", faire 700m puis à droite prendre le hameau "Fontachard". Faire 600m et vous arriverez devant la maison.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MADI SAS .

- 331 route du Replat

07340 PEAUGRES

☎ 0681361894 ☑ 0681361894

✉ contact@gitemadi.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

De fin Avril à début Novembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 14.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°89702 - Madi Pierres situé à 2.0 km du centre de FELINES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	720/780	800/850	900/980	950/1050	1000/1200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	780/1100	850/1150	900/1200	950/1250	1000/1300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	780/980	850/1120	980/1260	1050/1330	1200/1700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1850/2000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2250/2550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89702 - Madi Pierres

538 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	22.00€
Forfait chauffage semaine	120.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	80.00€
Tarif ménage courts séjours	90.00€
Tarif animal par semaine	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	41.80m ²	Salle à manger avec coin cuisine entièrement équipé : plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four, lave-vaisselle, grande table en bois + Chaises Accès direct à la terrasse exposée sud ouest
1er étage	Salle à manger	34.30m ²	salle de détente permettant l'accès à l'ensemble des pièces de la maison
1er étage	Salon	34.00m ²	vaste salon avec grand canapé xxl, Tv écran plat, table basse, lampe d'ambiance
1er étage	Chambre	12.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre 1 équipée d'un lit en 180 x 200
1er étage	WC	1.30m ²	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	6.80m ²	Grande salle d'eau avec douche italienne et double vasque
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	21.00m ²	Mezzanine servant de pièce de détente pour les enfants, jeux de société et TV écran plat
2.0e étage	Salle d'eau	4.10m ²	Salle d'eau avec douche cabine, WC et meuble vasque
2.0e étage	Chambre	17.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 équipée d'un lit en 160 et 1 lit en 90
2.0e étage	Coin nuit- alcove	13.90m ² - 2 lit(s) 90	Coin nuit ouvert équipé de 2 lits en 90
2.0e étage	Chambre	13.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 4 équipée d'un lit en 160
2.0e étage	Chambre	17.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 5 équipée d'un lit en 160
2.0e étage	Dortoir	12.10m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre 6 (chambre enfant) équipée de 4 lits 80 dont 2 lits superposés



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89702 - Madi Pierres

538 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

