



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89704 - Madi Bois

515 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

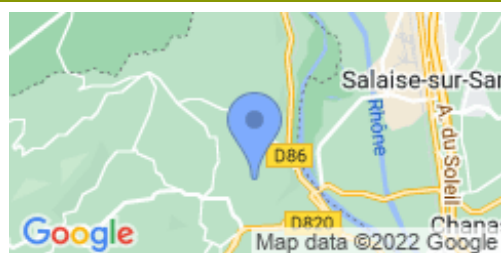
Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>



Madi Bois, superbe villa en bois indépendante et entièrement écologique, esprit contemporain, avec piscine privée et chauffée (De mi-mai à mi-septembre). Aménagement ultra confort et finitions très haut de gamme. Grand terrain entièrement clos, terrain de pétanque, belle terrasse plein sud dominant votre piscine privée et chauffée (dôme de protection, abri piscine avec sanitaires). Grande pièce à vivre ouvrant sur la terrasse, coin cuisine entièrement équipé,

espace salon avec TV et canapé XXL (convertible en 160), une suite parentale 1 lit 180 avec salle d'eau avec douche italienne, WC privés et dressing. Deux chambres avec chacune 2 lits 90x200 jumelables sur demande, salle d'eau, WC indépendant. Formule tout compris : draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de toilette. Charme et élégance caractérisent ce gîte de standing avec des matériaux nobles et sains. Le gîte bénéficie d'une situation privilégiée : Route des Vins de Condrieu, Cornas ou encore Hermitage, la Cité d'Annonay (Course cycliste de l'Ardéchoise, Frères Montgolfier, Safari Parc de Peaugres, musées, cinéma, théâtre) et le Golf 18 trous de St Clair à 10 minutes.

Longitude. 4.74590900 - Latitude. 45.32086200



GPS - 515 ROUTE DE FONTACHARD - Sortie autoroute Chanas n°12. Prendre direction Annonay. Au grand rond-point après la station service "Total", prendre la 1ère à droite direction Félines. Faire 800m puis prendre la 1ère à droite direction "Maclas", faire 700m puis à droite prendre le hameau "Fontachard". Faire 600m et vous arriverez entre 2 murs en pierres,

portail de gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

MADI SAS .

- 331 route du Replat

07340 PEAUGRES

☎ 0681361894 ☑ 0681361894

✉ [contact@gitemadi.fr](mailto:contact@gitemadi.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 14.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°89704 - Madi Bois situé à 2.0 km du centre de FELINES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	750	780/1000	800/1200	850/1350	900/1400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	750	780/800	850/900	870/950	950/1000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	750	780/800	850/900	870/1170	950/2000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2300
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2300/2500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89704 - Madi Bois

515 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Forfait chauffage semaine	100.00€
Forfait chauffage week-end	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	53.60m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée entièrement équipée, plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur à tiroir, four, lave-vaisselle, grande table en bois + chaises, grand espace salon avec canapé XXL, table basse, lampe d'ambiance, DVD, TV écran plat, connexion internet... Accès direct depuis cette grande pièce à la terrasse.
RDC	Suite	32.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale avec lit en 180, salle d'eau privée (grande douche à l'italienne et WC indépendant), dressing. La baie vitrée ouvre sur la terrasse.
RDC	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lits jumelables en grand lit 180 sur demande.
RDC	Chambre	13.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lits jumelables en grand lit 180 sur demande.
RDC	Salle d'eau	7.50m <sup>2</sup>	Douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux.
RDC	WC	2.20m <sup>2</sup>	WC indépendant.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89704 - Madi Bois  
515 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

