



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°90700 - Le Bellevue

472 quartier Chamée - 07000 FLAVIAC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²



Maison indépendante située sur un coteau plein sud et bien ensoleillé. Environnement calme et agréable, reposant, en pleine campagne avec piscine privée, sécurisée, traitée au sel (eau plus douce pour la peau, plus saine pour la santé et écologique), munie d'une douche extérieure, sans autre utilisateur que vous, sans vis-à-vis, à part le propriétaire qui habite à côté. Gîte de grand confort proposant une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur

le séjour, coin salon avec canapé d'angle, cheminée insert et TV écran plat. 2 chambres (2 lits 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau, WC indépendant. Au rez-de-chaussée, 1 chambre avec 2 lits 90 x 200 jumelables en 180 x 200, salle d'eau et WC privés. Lits faits à votre arrivée si location draps, chauffage électrique. Connexion internet (fibre). Terrain clos avec portail automatique, parking privé, garage à vélos ou motos, grande cour arborée, 2 grandes terrasses dont une équipée d'un barbecue et d'un four à pizza. Accès facile sortie autoroute A7 à 10 minutes, Privas à 10 minutes, Valence ou Montélimar 30 minutes. A 3 km des commerces du village (boulangerie, épicerie, journaux, restaurants, agence postale). A 10 minutes du supermarché. Piscine ouverte dès le mois de mai. Sous-sol aménagé en salle de jeu : table de ping-pong, baby-foot, jeu de fléchettes (accessoires fournis). Connexion internet (Fibre). Réservation uniquement à la quinzaine en haute saison A l'extérieur : terrain de pétanque (fourniture de boules). Depuis le gîte : départ randonnées et VTT.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame GUIRONNET Suzanne

474 Chamée

07000 FLAVIAC

☎ 0641091690 ☑ 0689521362

✉ sophiastecie@hotmail.fr

🌐 <http://gite-bellevue.pagesperso-orange.fr/index.html>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 46.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.64650300 - Latitude. 44.74710800



Depuis A7, Sortie n°16 : Lorient/Privas, direction Privas. Au Pouzin, prendre direction Aubenas/Privas D104 et faire 7 km. Traverser et sortir de Flaviac. Faire environ 1.5km et prendre à droite Chamée - Les Plaines. Monter en direction de Chamée, traverser tout le hameau en direction des Plaines. 3e chemin à droite après la sortie du hameau de Chamée environ 300m.

Pour repère, une pierre est située à droite dans fossé, inscrit 472, prendre ce chemin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°90700 - Le Bellevue situé à 3.0 km du centre de FLAVIAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450/590
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	525/590
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	550/890
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°90700 - Le Bellevue

472 quartier Chamée - 07000 FLAVIAC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	12.80m ² - 2 lit(s) 90	4e chambre - 2 lits en 90 x 200 jumelables en 180 x 200 sur demande, accès direct à la salle d'eau. Chambre située au rez-de-chaussée. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.93m ²	Grande douche italienne, WC, meuble vasque, sèche cheveux.
RDC	Salle de jeux	m ²	Salle de jeux située au sous sol et équipée d'un jeu de fléchettes, d'une table de ping-pong, d'un baby foot.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	43.10m ²	Coin cuisine intégré et de grand confort, four, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, plaque 3 feux induction, hotte aspirante, ilot central avec évier et lave-vaisselle. Séjour avec coin-salon, canapé d'angle, table basse, cheminée avec insert, TV écran plat, DVD mini chaine hifi, accès direct sur la terrasse.
1er étage	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	1ère chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Chambre	9.73m ² - 1 lit(s) 140	2ème chambre équipée d'un lit en 140 cm, 1 table de chevet et 1 lampe, placard mural.
1er étage	Chambre	12.13m ² - 2 lit(s) 90	3ème chambre avec 2 lits en 90 cm, une armoire, 1 table et 1 lampe de chevet.
1er étage	Salle d'eau	4.70m ²	Douche avec paroi de douche, meuble vasque, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°90700 - Le Bellevue

472 quartier Chamée - 07000 FLAVIAC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²

