



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>



La Source Avelan est une superbe maison Ardéchoise totalement indépendante, blottie entre 2 ruisseaux, au creux d'un vallon, qui abritait une source d'eau minérale gazeuse au bas de la Montagne chantée par Jean Ferrat. Cette maison de luxe entièrement rénovée en 2017 accueille jusqu'à 15 personnes. Elle bénéficie d'une piscine privée de 10 m x 5 m chauffée ouverte de mi-avril à mi octobre et d'un domaine planté de châtaigniers de près de 30 ha.

Nous vous offrons la garantie d'un séjour dans le calme le plus absolu. La maison s'articule sur 2 niveaux complètement dissociés l'un de l'autre. Vaste pièce de vies ouvrant sur l'imposante terrasse entièrement fermée dominant la piscine. Au premier étage, vous trouvez : la cuisine entièrement équipée (cafetière Nespresso) avec espace repas, un grand salon avec cheminée insert et poêle à bois, 2 chambres parentales : une avec 1 lit en 160, l'autre avec 2 lits en 90 pouvant être joints pour faire un lit en 180 (salle d'eau et WC privés à chaque chambre), 1 chambre enfant (4 lits 1 personnes dont 2 superposés), salle d'eau et WC indépendant. Au rez-de-chaussée, un second espace nuit avec 1 chambre (2 lits en 90 pouvant faire 1 lit en 180 et 1 lit 90, salle d'eau et WC), 2 chambres (lit 160, salle d'eau et WC privés à chaque chambre). Maison toute équipée : enceinte mobile Bluetooth, TV écran plat, Draps et linge inclus, ping-pong, hamac, four à pizza. Ménage en cours de séjour possible : 50€ ou 150€ si changement des draps et linge de toilette. Nous sommes à 5 min du fameux village d'Antraigues (Pays de Jean Ferrat, spéciales mythiques du Rallye de Monté Carlo) et à 15 minutes de la station thermale de Vals les Bains (piscine, soins, casino, cinéma, accro-branche, tous commerces et activités). Le plus : commandez vos courses au Drive Intermarché, nous nous occupons de vous les livrer (service payant : 30€, nous contacter pour les conditions). Nous fournissons des vélos électriques à la location.

## Propriétaire

LA SOURCE AVELAN .  
15 Boulevard Villetelle  
13012 Marseille  
☎ 0611850962  
✉ [bm.lasource@gmail.com](mailto:bm.lasource@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 42.0 km
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.37953600 - Latitude. 44.72799700



La villa Source Avelan se trouve dans le Parc naturel régional des Monts d'Ardèche à 3km du village d'Antraigues. Le gîte se trouve sur la D318 sur la commune de Genestelle au numéro 3324. •Depuis Marseille ou Montpellier, par Montélimar : Sortie A7 direction Aubenas puis Vals les bains — Le Cheylard... à Antraigues, prendre à droite direction Genestelle. Une fois le panneau de

Bise passé sur votre gauche, passer le premier pont de pierre, roulez 1 minutes et vous trouverez le gîte juste avant le deuxième pont de pierre sur votre gauche. •Depuis Grenoble ou Lyon, par Valence : Sortie A7 direction Privas, puis Aubenas... à 10 km de Privas, à droite, direction St Joseph des Bancs, puis Genestelle. En arrivant à Genestelle, prendre direction Antraigues. Roulez environ 10 minutes et vous trouverez le gîte juste après le pont de pierre sur votre droite. •Depuis Aurillac, Clermont Ferrand ou Saint Etienne, par Le Puy : Direction Aubenas puis Vals les bains — Le Cheylard... à Antraigues, prendre à droite direction Genestelle. Une fois le panneau de Bise passé sur votre gauche, passer le premier pont de pierre, roulez 1 minutes et vous trouverez le gîte juste avant le deuxième pont de pierre sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).



## Gîte N°93700 - La Source Avelan situé à 5.0 km du centre de GENESTELLE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900/1500	1500/1836	1850/2257	2200/2650	2550/3014	2900/3750
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1014/1500	1736/2150	2200/2600	2750/3150	3300/3700	4250
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1100/1939	1550/2224	2000/2600	2450/2790	2900/3100	3750/4550
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	4700/4900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	4700/4900



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	14.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés, 2 lits 90 x 200 jumelables en grand lit double sur demande
1er étage	séjour cuisine	50.20m <sup>2</sup>	Superbe cuisine entièrement équipée ouvrant sur la grande terrasse exposée plein sud. Réfrigérateur grande capacité, Plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four micro onde, four encastré, 2 cafetières, bouilloire, grille pain, robot, presse agrume...
1er étage	Salon	38.30m <sup>2</sup>	Grand salon ouvrant sur la grande terrasse, très grand canapé d'angle, table basse, cheminée insert, Tv écran plat, colonne de son bluetooth, dvd, wifi...
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	grande douche + vasque, sèche linge, lave-linge
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés, 2 lits en 90 x 200 jumelables en grand lit double sur demande
1er étage	Chambre	14.90m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre enfant équipée de 4 lits 90 x 190 dont 2 superposés





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

