



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°94701 - Gîte de l'hirondelle
Domaine Rouretord - 07800 GILHAC-ET-BRUZAC

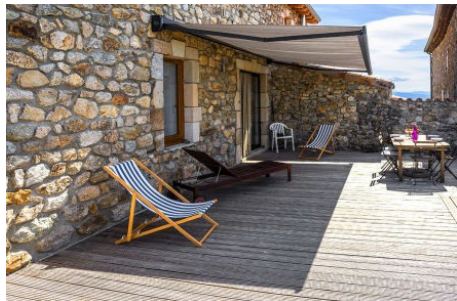
Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²



Le hameau, les espaces dégagés et les montagnes de l'Ardèche... Rouretord, c'est à la fois un site exceptionnel et une belle aventure humaine ! Il date du XIIe siècle. C'était une des Maisons fortifiées dont la fonction principale était de protéger le château Pierre Gourde. Le château est toujours visible depuis la porte du gîte ! Le gîte est situé sur l'exploitation agricole, la maison du propriétaire se trouve sur l'autre versant du petit hameau. Depuis 1994, après un coup de cœur, nous avons

commencé la reconstruction du hameau en gardant à cœur de restaurer l'ensemble en respectant les traditions architecturales du territoire. Vous trouvez chez nous une source d'inspiration inépuisable : la nature... Ressourcement garanti. Grâce à son emplacement sur les versants de la vallée du Rhône, nous bénéficions d'un climat exceptionnel. Doux en hiver et aéré en saison chaude. Le Gîte de l'Hirondelle est un gîte écologique bénéficiant d'une grande et belle terrasse attenante entièrement fermée, piscine commune située en contre bas. Départ sur les chemins de randonnées au départ de la maison. Séjour avec coin cuisine entièrement équipé, coin salon, salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et WC. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 140 et 2 lits 90, 1 chambre avec 1 lit 160. Terrasse très agréable avec un store de 3m de long. L'accès au gîte s'effectue par un chemin carrossé sur une distance de 2 km. Draps fournis uniquement sur juillet/août.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame HASSE Christine

Domaine Rouretord

07800 GILHAC ET BRUZAC

☎ 0624610374

✉ 007christinehasse@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

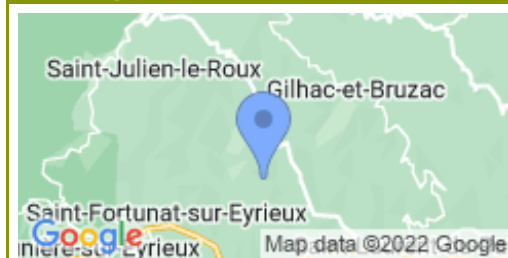
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Pêche : 8.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 15.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.71506600 - Latitude. 44.84069800



La Voulte direction St Laurent du Pape puis direction Vernoux par D21. Continuer sur cette route sur environ 8km, puis après le camping prendre la direction de Rouretord sur la gauche, chemin de terre carrossé sur 2km.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°94701 - Gîte de l'hirondelle situé à 8.0 km du centre de GILHAC-ET-BRUZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	450	510/585	595/675	760/810	808/855	850/950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	570/618	665/713	760/855	855/903	950
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	570/721	665/824	760/927	855/927	950/1030
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1030
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1030



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°94701 - Gîte de l'hirondelle
Domaine Rouretord - 07800 GILHAC-ET-BRUZAC

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	grande pièce de vie avec coin salon et repas, table + chaises, canapés convertible 2 personnes, table basse, tv écran plat, coin cuisine entièrement équipé, plaque, four encastré, deux frigos top, lave vaisselle.... Depuis cette pièce vous accédez directement à la terrasse.
RDC	Salle d'eau	5.10m ²	salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, wc , sèche cheveux
1er étage	Chambre	17.85m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	18.35m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°94701 - Gîte de l'hirondelle
Domaine Rouretord - 07800 GILHAC-ET-BRUZAC

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

