



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°95013 - Bournay

848 route de Colombier - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>



A environ 1 km du village de Gilhoc sur Ormèze, petit gîte rustique de caractère, indépendant en rez de chaussée. Accès au gîte par une petite pente. Séjour, coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), 2 lits gigognes 1 place dans le séjour, salle de bains avec WC, chauffage électrique, cheminée ardéchoise avec poêle à bois (bois gratuit), terrain non clos. Grands commerces à 19 km. Petits commerces à 2 km à Colombier le Jeune. Activités possibles tels que le vélo rail à Boucieu le

Roi, le chemin de fer "le Mastrou". Plan d'eau de Retourtour à 13 km. (Lamastre), piscine publique à 20 km à Tain l'Hermitage. Randonnées possibles au départ de Gilhoc (très belle église romane).

📍 Longitude. 4.69023700 - Latitude. 44.99461700



Si GPS : A Tournon, marquer MARTEL à Gilhoc sur Ormèze. Une fois au niveau de cette maison (maison carrée en contrebas), faire environ 1 km de plus. Petite maison se trouvant à gauche en contrebas d'un virage. SANS GPS : A Tournon, prendre direction Lamastre, après grand pont sur le Doux (environ 1 km de Tournon), tourner aussitôt à gauche. Passer Saint Barthélémy le

Plein, Colombier le Jeune. Faire environ 4 km. Première maison à gauche (environ 1 km) après grosse maison carrée marquée "Martel". Le gîte est à gauche dans un virage.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 30 avril au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 13.0 km
- 🎣 Pêche : 13.0 km
- 🏊 Piscine : 15.0 km
- 🎾 Tennis : 13.0 km
- 🐎 Equitation : 20.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🚣 Canoë : 20.0 km
- 🏂 Escalade : 2.0 km
- 🏥 Services médicaux : 13.0 km
- 🚆 Gare : 45.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°95013 - Bournay situé à 1.0 km du centre de GILHOC-SUR-ORMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°95013 - Bournay

848 route de Colombier - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	29.66m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipée d'une cuisinière, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur.
	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet.
	Salle de Bain	6.20m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, wc.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°95013 - Bournay

848 route de Colombier - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

